

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal dísztermében (4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.) Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. december 5-én 8.00 órakor kezdődő rendkívüli nyilvános ülésén.

Jelen vannak: dr. Veres Margit polgármester

Blaskó Sándor, Csonka-Kis Pál, Demeter Pál, Iszák László, Koroknai Imre, Nádasdi László, Oláh Ferenc, Szabóné Sándor Judit, Szarvas Endre, Tóth Attila, Varga László képviselők.

Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal részéről: Dr. Lipták János aljegyző, Szabadi Magdolna, Vágnerné Szilágyi Ilona, Csiha Gábor, Emődi Sándor osztályvezetők.

Továbbá:

Lengyel Menyhért Városi Könyvtár részére: Molnárné Nemes Margit könyvtárvezető

Balmazújváros Sport Kft. részére: Lajos Ferenc ügyvezető

dr. Veres Margit polgármester: Tisztelettel köszöntök mindenkit Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. december 05. napjára összehívott rendkívüli ülésén. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes. Először a napirendről kezdeményezek szavazást. Ki az, aki elfogadja a napirendet? Kérem, hogy jelezze.

12 jelenlévő képviselő közül 12 képviselő vett részt a szavazásban, 12 képviselő igennel szavazott, így a Képviselő-testület elfogadta az alábbi napirendet:

N y i l v á n o s ü l é s:

1. Előterjesztés a család- és gyermekjóléti központtal kapcsolatos döntések végrehajtási határidejének módosítása tárgyában

Előterjesztő: dr. Veres Margit polgármester

2. Előterjesztés vízszolgáltatáshoz kapcsolódó laboreszközök vásárlása, valamint közkifolyók fogyasztásának elszámolása tárgyában

Előterjesztő: dr. Veres Margit polgármester

3. Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú, költségalapon meghatározott lakbérű lakás pályáztatása tárgyában

Előterjesztő: dr. Veres Margit polgármester

4. Előterjesztés a Balmazújváros, Kossuth tér 8-9 2. lph. 3/13 alatti ingatlan értékesítése tárgyában

Előterjesztő: dr. Veres Margit polgármester

5. Előterjesztés a Balmazújváros, külterület 0797/27 helyrajzi szám alatti ingatlan elővásárlása tárgyában

Előterjesztő: dr. Veres Margit polgármester

Z á r t ü l é s:

1. Előterjesztés föld adásvételi szerződéssel kapcsolatban érkezett kifogás elbírálása tárgyában

Előterjesztő: dr. Veres Margit polgármester

- 1. napirend:** Előterjesztés a család- és gyermekjóléti központtal kapcsolatos döntések végrehajtási határidejének módosítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Veres Margit polgármester

dr. Veres Margit polgármester: Kérdése, véleménye van-e valakinek? Nem látok erre jelzést. Ki az, aki elfogadja a határozati javaslatot? Kérem, hogy jelezze.

12 jelenlévő képviselő közül 12 képviselő vett részt a szavazásban, 12 képviselő igennel szavazott, így a Képviselő-testület meghozta az alábbi határozatot:

266/2016. (XII. 05.) számú határozat

A család- és gyermekjóléti központtal kapcsolatos döntések végrehajtási határidejének módosítása tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 222/2016. (X.26.) számú, a 230/2016. (XI.10.), a 231/2016. (XI.10.), a 232/2016. (XI.10.), a 234/2016. (XI.10.), a 237/2016. (XI.10.) számú határozatok végrehajtási határidejét 2016. december 14. napjára módosítja.

- 2. napirend:** Előterjesztés vízszolgáltatáshoz kapcsolódó laboreszközök vásárlása, valamint közkifolyók fogyasztásának elszámolása tárgyában
Előterjesztő: dr. Veres Margit polgármester

dr. Veres Margit polgármester: Bizottsági véleményt kérek.

Varga László képviselő: A Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és hat igen szavazattal a határozati javaslat a./ alternatíváját javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

dr. Veres Margit polgármester: Lehet, hogy az előterjesztés nem pontosan úgy készült, ahogyan kellett volna, hiszen én elmondtam az előterjesztés készítéséhez, hogy a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt.-nek van egy vagyoneértékelése. Itt határidők vannak az értékesítés tekintetében és ezen értékesítés folyamatban van. Egy korábbi képviselő-testületi ülésen döntött a Képviselő-testület arról, hogy megvásárol olyan eszközöket, amelyek Balmazújvároson a víz- és szennyvízszolgáltatást segítik és az itt dolgozók munkájához szükségesek. Viszont jelen esetben a TRV Zrt. kereste meg önkormányzatunkat azzal, hogy a laboreszközökre szüksége van, viszont mivel a TRV Zrt.-nél központosított közbeszerzés van, hiszen az MNV Zrt, mint tulajdonos állami közbeszerzést végez, ezért nem tudják az eszközöket megvásárolni. Balmazújváros Város Önkormányzata, mint résztulajdonos, meg tudná vásárolni, tovább bérelné tőlünk a TRV Zrt. addig, amíg ő nem tudja ezeket az eszközöket megvásárolni, és utána megvásárolja Balmazújváros Város Önkormányzatától ezeket az eszközöket. Mi nem fogjuk költségbe venni oly módon magunkat, hogy nem lesz rá fedezetünk, hiszen a bérleti díj terhére tudjuk megvásárolni az év végi maradványra, illetve a jövő évi előlegre, ahogyan ezt a TRV Zrt. vezérigazgatójával én megbeszéltem. Azt is elmondták, hogy a bérleti díj összege addig, amíg nem vásárolják meg az eszközöket, az nekünk plusz jövedelem lesz, tehát plusz bevétel lesz az önkormányzat számára. A vagyoneértékelés megtörtént ezelőtt 1 évvel, rendelkezésére áll a Képviselő-testületnek, hiszen az alapján tudott már egy korábbi döntést is meghozni. Itt egy

értéket kellett volna az előterjesztésben rögzíteni és az az érték úgy látom, hogy nem került kiszámításra. Én azt javasolnám a Képviselő-testületnek, hogy hozzon egyértelmű döntést a laboreszközök megvásárlására, amelyre a TRV Zrt.-nek szüksége van. Kb. 80 millió forint összeg a laboreszközöknek a teljes értéke, de nem a teljesre adta meg a listát a TRV Zrt.

Én megkérem a kollégákat, hogy számolják ki pontosan, hogy mennyi a vagyoneértékelés, és az értéket a Képviselő-testület asztalára vissza kell hozni. Jelen esetben az a./ alternatívánál döntsön arról a Képviselő-testület, hogy meg kívánja ezeket az eszközöket vásárolni, de csak a bérleti díj terhére, amit a TRV Zrt. fizet és azzal a feltétellel, hogy a TRV Zrt. ezeket az eszközöket a későbbiek során bérlői tőlünk és meg fogja vásárolni.

Kérdése, véleménye van-e valakinek? Nem látok erre jelzést. Ki az, aki az 1. pont a./ alternatíváját az általam mondott kiegészítéssel elfogadja? Kérem, hogy jelezze.

12 jelenlévő képviselő közül 12 képviselő vett részt a szavazásban, 12 képviselő igennel szavazott, így a Képviselő-testület meghozta az alábbi határozatot:

267/2016. (XII. 05.) számú határozat

A Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. közgyűlése kapcsán állásfoglalás laboreszközök vásárlása tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva – a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. végelszámolása során, az önkormányzatok közös tulajdonában lévő Debrecen, Hétvezér u. 21. szám alatti Vízmű Zrt. telephelyen működő laborrészleg közgyűlés által tárgyalt eladása, illetve értékesítésre kijelölése alapján az alábbiakban foglal állást:

A Képviselő-testület a laboreszközök és kiszolgáló járművek – az előterjesztés 1-4. mellékletét képező – listájára figyelemmel szándéknnyilatkozatot ad azok megvásárlására.

A Képviselő-testület az adásvételre vonatkozó végleges döntést az eszközök forgalmi értékbecslése alapján valamint azok műszaki, használati állapotának felmérését követően hozza meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza dr. Veres Margit polgármestert a végleges döntéséhez szükséges további tárgyalások Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. végelszámolójával, valamint a Tiszamenti Regionális Vízmű Zrt.-vel való lefolytatására.

Határidő: 2016. december 10.

Felelős: dr. Veres Margit polgármester

Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője

dr. Veres Margit polgármester: Ki az, aki egyetért a határozati javaslat 2. pontjával?

12 jelenlévő képviselő közül 12 képviselő vett részt a szavazásban, 12 képviselő igennel szavazott, így a Képviselő-testület meghozta az alábbi határozatot:

268/2016. (XII. 05.) számú határozat

A Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. közgyűlése kapcsán állásfoglalás laboreszközök vásárlása tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva – figyelemmel a víziközmű-szolgáltatásról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm.rendelet 81. § (3) bekezdésére a Tiszamenti Regionális Vízmű Zrt.-vel megkötött víziközművek megkötött üzemeltetési szerződése alapján a szolgáltató felülvizsgálatát és javaslatait is figyelembe véve az előterjesztés melléklete szerinti közterületeken lévő közkutak működőképességének biztosítását a konkrét szolgáltatásra vonatkozóan az 1. számú csoportban részletezett 1-37. szerinti közkutak tekintetében határozza meg, mint ellátásért felelős önkormányzat.

A 2. számú csoport 38-78. sorszámok alatti közkutak tekintetében a kutak állapotára vonatkozó működőképességet fenn kell tartani, azonban jelenleg a kutakon szolgáltatási kötelezettség nincs. A 3. számú csoport szerinti 79-175. sorszámok alatti kutak kizárhatók a szolgáltatásból, azok leszereléséről, s a szerelési munkák utáni helyreállításról az üzemeltetőnek kell intézkednie. Az ellátásért felelős önkormányzatot terhelő szolgáltatási díj, illetve átalány mértéke fentieknek megfelelően az 1. csoport szerinti 1-37. sorszám alatti kutakra vonatkozóan számolandó el.

A Képviselő-testület felkéri dr. Veres Margit polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntéséről az üzemeltető TRV Zrt.-t tájékoztassa azzal, hogy az üzemeltető a közkifolyók megszüntetését megelőzően kérje meg a közegészségügyi hatóság előzetes hozzájárulását.

Határidő: 2016. december 7.
Felelős: dr. Veres Margit polgármester

- 3. napirend:** Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú, költségalapon meghatározott lakbérű lakás pályáztatása tárgyában
Előterjesztő: dr. Veres Margit polgármester

dr. Veres Margit polgármester: Bizottsági véleményt kérek.

Varga László képviselő: A Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és az a./ alternatívát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

dr. Veres Margit polgármester: Kérdése, véleménye van-e valakinek? Nem látok erre jelzést. Ki az, aki az a./ alternatívát elfogadja? Kérem, hogy jelezze.

12 jelenlévő képviselő közül 12 képviselő vett részt a szavazásban, 12 képviselő igennel szavazott, így a Képviselő-testület meghozta az alábbi határozatot:

269/2016. (XII. 05.) számú határozat

Az önkormányzati tulajdonú költségalapon meghatározott lakbérű lakás pályáztatása tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2007. (V.24.) sz. rendeletre az alábbiak szerint határoz:

Pályázatot ír ki a Balmazújváros, Veres P. u. 57. szám alatti megüresedő 57/3. számú lakásra, a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 37/2009. (XI.25.) számú helyi rendeletben szabályozott pályáztatási feltételek figyelembevételével.

A képviselő-testület felkéri a balmazújvárosi közös önkormányzati hivatal jegyzőjét a pályáztatással kapcsolatos intézkedések megtételére, továbbá a Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnökét a pályázatok pontozásában való közreműködésre.

Határidő: 2016. december 7. a pályázat közzétételére
Felelős: dr. Veres Margit polgármester
Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
Varga László PMKB elnöke

- 4. napirend:** Előterjesztés a Balmazújváros, Kossuth tér 8-9 2. lph. 3/13 alatti ingatlan értékesítése tárgyában
Előterjesztő: dr. Veres Margit polgármester

dr. Veres Margit polgármester: Bizottsági véleményt kérek.

Varga László képviselő: A Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és az a./ alternatívát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek, azzal a kiegészítéssel, hogy 2017. december 31-ig kerüljön kifizetésre ez az összeg.

dr. Veres Margit polgármester: A rendelet alapján határozták meg az 1 évet, a rendeletre tekintettel? A rendelet alapján neki több lehetősége van, tehát nem tudjuk korlátozni egy évre, hiszen a rendeletben egy hosszabb időszak áll rendelkezésre. Kifizetheti egy év alatt, de nem korlátozhatjuk a rendelettel ellentétesen. Az 1 évet fenntartja-e a bizottság, vagy pedig azt mondja, hogy a rendelet szerint, ahogy meg van határozva a fizetési határidő, úgy is támogatja az értékesítést?

Varga László képviselő: Bizottságunk kezdeményezi, hogy lehetőség szerint, amennyiben mód nyílik rá, akkor 1 éven belül kerüljön kifizetésre ez az összeg, ne aprózódjon el akár 15 évre.

dr. Veres Margit polgármester: Erről csak tájékoztatni tudjuk az ügyfelet, hiszen a lakásvásárlónak a lehetőséget a rendelet biztosítja a részletfizetésre és nem korlátozhatja a Képviselő-testület önmaga által elfogadott rendeletét egy határozattal. A rendeletet a Képviselő-testület fogadta el, és annyi kérésem van, ha módosítani kívánják, akkor először módosítani kell a rendeletet és utána fogjuk tudni azt mondani, hogy 1 év alatt kell kifizetni.

Az a./ alternatívát teszem fel szavazásra és felhívjuk a figyelmét, hogy záros határidőn belül igyekezzen kifizetni. Ki az, aki az I. határozati javaslat a./ alternatíváját támogatja? Kérem, hogy jelezze.

Felkérném aljegyző urat, hogy segítsen a névszerinti szavazásban.

Dr. Lipták János aljegyző:

Blaskó Sándor	Igen
Csonka-Kis Pál	Igen
Demeter Pál	Igen
Iszák László	Igen
Koroknai Imre	Igen
Nádasdi László	Igen
Oláh Ferenc	Igen
Szabóné Sándor Judit	Igen
Szarvas Endre	Igen
Tóth Attila	Igen
Varga László	Igen
dr. Veres Margit	Igen

12 jelenlévő képviselő közül 12 képviselő vett részt a szavazásban, 12 képviselő igennel szavazott, így a Képviselő-testület meghozta az alábbi határozatot:

270/2016. (XII. 05.) számú határozat

A Balmazújváros, Kossuth tér 8 – 9 2. lph. 3/13 szám alatti ingatlan értékesítése tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107 §. bekezdése, továbbá az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2007. (V.24.) B. újv. Ör. sz. rendelete alapján a Balmazújváros, Kossuth tér 8-9 2. lph. 3/13 szám alatti, 1659/8/A/29 hrsz.-ú, 63 m² területű önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése tárgyában az alábbiak szerint határoz:

Az ingatlan vételárát a Képviselő-testület az elkészített ingatlan szakértői véleményre figyelemmel bruttó **7.100.000,- Ft**-ban állapítja meg.

A Képviselő-testület felhívja a vevő figyelmét, hogy amennyiben lehetséges, az ingatlan vételárát záros határidőn belül fizesse ki.

dr. Veres Margit polgármester: Ki az, aki egyetért a II. határozati javaslattal?

12 jelenlévő képviselő közül 12 képviselő vett részt a szavazásban, 12 képviselő igennel szavazott, így a Képviselő-testület meghozta az alábbi határozatot:

271/2016. (XII. 05.) számú határozat

A Balmazújváros, Kossuth tér 8 – 9 2. lph. 3/13 szám alatti ingatlan értékesítése tárgyában

Szerződéskötés esetén a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. §-a és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 66. § (2) bekezdés alapján az Állam elővásárlási jogának nyilatkozattételéhez szükséges benyújtani a megkötött szerződést és azok mellékleteit az MNV Zrt. Felé. A Képviselő-testület felkéri a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője

- 5. napirend:** Előterjesztés a Balmazújváros, külterület 0797/27 helyrajzi szám alatti ingatlan elővásárlása tárgyában
Előterjesztő: dr. Veres Margit polgármester

dr. Veres Margit polgármester: Erről már tárgyalt korábban a Képviselő-testület, viszont az ügyfél megkeresett engem a tekintetben, hogy ne éljen az önkormányzatunk az elővásárlási jogával, hiszen szeretne ott egy Kft. telephelyet létesíteni és tevékenységet folytatni. Bizottsági véleményt kérek.

Varga László képviselő: A Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és hat igen szavazattal az a./ alternatívát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

dr. Veres Margit polgármester: Kérdése, véleménye van-e valakinek? Nem látok erre jelzést. Ki az, aki az a./ alternatívát elfogadja? Kérem, hogy jelezze.

12 jelenlévő képviselő közül 12 képviselő vett részt a szavazásban, 11 képviselő igennel szavazott, 1 képviselő nemmel szavazott, így a Képviselő-testület meghozta az alábbi határozatot:

272/2016. (XII. 05.) számú határozat

Balmazújváros, külterület 0797/27 helyrajzi szám alatti ingatlan elővásárlása tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – az Ptk. 6:222. § (1) bekezdésére, továbbá az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2007. (V.24.) B. újv. Ör. sz. rendelet alapján – a Balmazújváros, külterület 0797/27 helyrajzi szám alatti ingatlanra vonatkozó 242/2016 (XI.14.) számú határozatát módosítja úgy, hogy elővásárlási jogával nem kíván élni.

A Képviselő-testület felkéri a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy a döntésről az érintetteket tájékoztassa.

Határidő: 2016. december 9.
Felelős: dr. Veres Margit polgármester
Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője

dr. Veres Margit polgármester: Testületi ülésünk nyilvános része véget ért, zárt ülésen folytatjuk tevékenységünket.

K.m.f.

dr. Veres Margit
polgármester

dr. Bencsik Judit
jegyző

Szarvas Zsuzsa
jegyzőkönyvvezető