J e g y z ő k ö n y v

Készült: A Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Tanácskozótermében (4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.) Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság 2013. július 12-i nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Bizottság részéről:	mellékelt jelenléti ív szerint
Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:	Vágnerné Szilágyi Ilona, pénzügyi osztályvezető Zsupos Attila, beruházási ügyintéző

Varga László bizottsági elnök köszönti az ülésen megjelenteket, majd megállapítja, hogy a Bizottság 5 fővel határozatképes.

Varga László *bizottsági elnök*
Kaptunk még három saját hatáskörű előterjesztést, melyet meg kell tárgyalnia a bizottságnak: 1. Előterjesztés a Kamilla Gyógy-, Termál- és Strandfürdő területén található pavilonok bérleti díjának módosítása tárgyában; 2. Előterjesztés Lakásvédelem Kft. kérelme tárgyában; 3. Előterjesztés a Balmazújváros, Debreceni utca 12. szám alatt található portásfülke bérbeadása tárgyában.
Ki az, aki egyetért a kiegészített napirenddel?

5 jelenlévő bizottsági tag közül 5 bizottsági tag vett részt a szavazásban, 5 bizottsági tag igennel szavazott és elfogadta az alábbi kiegészített napirendet:

N a p i r e n d:
1. Előterjesztés az Önkormányzati Tűzoltóság támogatása tárgyában
Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester
2. Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú 4402 hrsz.-ú telephely értékesítésre kijelölése tárgyában
Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester
3. Előterjesztés a Balmazújváros, Bólyai János utca 4. szám alatti vállalkozói ingatlan értékesítése tárgyában
Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester
4. Előterjesztés a Kamilla Gyógy-, Termál- és Strandfürdő területén található pavilonok bérleti díjának módosítása tárgyában
5. Előterjesztés Lakásvédelem Kft. kérelme tárgyában
6. Előterjesztés a Balmazújváros, Debreceni utca 12. szám alatt található portásfülke bérbeadása tárgyában

1. ***napirend: Előterjesztés az Önkormányzati Tűzoltóság támogatása tárgyában***

Varga László *bizottsági elnök*
Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése van-e valakinek? Vélemény, hozzászólás? Ki az, aki egyetért a határozati javaslattal?

5 jelenlévő bizottsági tag közül 5 bizottsági tag vett részt a szavazásban, 5 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

85/2013. (VII. 12.) sz. PMKB határozat:

Az Önkormányzati Tűzoltóság támogatása tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága az Önkormányzati Tűzoltóság támogatása tárgyában készült előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

2. ***napirend: Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú 4402 hrsz.-ú telephely értékesítésre kijelölése tárgyában***

Varga László ***bizottsági elnök***
Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése van-e valakinek? Vélemény, hozzászólás?

Zsupos Attila ***beruházási ügyintéző***
Ez egy előzetes döntés, hogy akarja-e az önkormányzat értékesíteni a telephelyet vagy sem. Ha akarja, akkor szakértővel kell felbecsültetni, ez az első lépés, és majd utána lehet árról határozni.

Dr. Orcsik István ***bizottsági tag***
A későbbi ipartelepítés szempontjából, ez egy tartaléktelep, már teljesen körbe veszik a vállalkozói telepek.

Demeter Pál ***bizottsági tag***
Esetleg valamilyen bérlésben gondolkodhatunk hosszútávon.

Dr. Orcsik István ***bizottsági tag***
Az egyházi ipari területtel szomszédos?

Blaskó Sándor ***bizottsági tag***
Egy út van közötte.

Dr. Orcsik István ***bizottsági tag***
Én a tartós bérletet javaslom.

Zsupos Attila ***beruházási ügyintéző***
A bérlet továbbra is marad, hiszen jelen pillanatban is bérbe van adva. Nem a pályázó bérli. Ha bérletről van szó, akkor a bérletnek megfelelően kell eljárni, ha nem fizet, akkor kitenni, ha fizet, akkor egyelőre maradhat.

Varga László ***bizottsági elnök***
Ki az, aki egyetért a b./ alternatívával?

5 jelenlévő bizottsági tag közül 5 bizottsági tag vett részt a szavazásban, 5 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

86/2013. (VII. 12.) sz. PMKB határozat:

Az önkormányzati tulajdonú 4402 hrsz.-ú telephely értékesítésre kijelölése tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága az önkormányzati tulajdonú 4402 hrsz.-ú telephely értékesítésre kijelölése tárgyában készült előterjesztés határozati javaslatának b./ alternatíváját elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

3. ***napirend: Előterjesztés a Balmazújváros, Bólyai János utca 4. szám alatti vállalkozói ingatlan értékesítése tárgyában***

Varga László ***bizottsági elnök***
Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése van-e valakinek? Vélemény, hozzászólás?

Zsupos Attila ***beruházási ügyintéző***
Egyetlen ajánlat érkezett, az ajánlattevő megfizette a 800.000,- Ft pályázati biztosítékot, plusz 50.000,- Ft-ot ráajánlott, hogy biztos vevő lehessen. Vállalta a pályázatban leírt feltételeket. A Bizottságnak véleményeznie kell az ajánlatot.

Blaskó Sándor ***bizottsági tag***
Aki most bérli a területet, meg fogja fizetni a tartozását?

Vágnerné Szilágyi Ilona ***pénzügyi osztályvezető***
Jogi úton van a dolog, valamilyen formában próbáljuk behajtani.

Varga László ***bizottsági elnök***
Ki az, aki egyetért a határozati javaslat a./ alternatívájával?

5 jelenlévő bizottsági tag közül 5 bizottsági tag vett részt a szavazásban, 5 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

87/2013. (VII. 12.) sz. PMKB határozat:

A Balmazújváros, Bólyai János utca 4. szám alatti vállalkozói ingatlan értékesítése tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a Balmazújváros, Bólyai János utca 4. szám alatti vállalkozói ingatlan értékesítése tárgyában készült előterjesztés határozati javaslatának a./ alternatíváját elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

4. ***napirend: Előterjesztés a Kamilla Gyógy-, Termál- és Strandfürdő területén található pavilonok bérleti díjának módosítása tárgyában***

Varga László ***bizottsági elnök***
Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése van-e valakinek? Vélemény, hozzászólás?

Zsupos Attila ***beruházási ügyintéző***
Volt egy bizottsági határozat, amely kimondta, hogy mennyit kell fizetni a pavilonokért a fürdőben és az azt tartalmazta, hogy amikor a fürdő felújítása befejeződik, akkor felülvizsgálja a bizottság a díjakat. Ez az előterjesztés erről szól. Most is dönthet a bizottság, de mivel pár perc múlva testületi ülés lesz, az idő rövidsége miatt el is napolhatja a döntést.

Dr. Orcsik István ***bizottsági tag***
Adtunk már ilyen-olyan kedvezményt, egységesíteni kellene.

Zsupos Attila ***beruházási ügyintéző***
Ez most mindegyikre vonatkozik. Volt egy bizottsági határozat, amely kimondta, hogy mennyi a bérleti díj a kisebb és a nagyobb pavilonokra. Mivel a fürdőben felújítások folytak, ezért a bizottság egy határozatban rögzítette, hogy a bérleti díj nem fog változni a KSH által közölt fogyasztói árindex mértékével mindaddig, amíg be nem fejeződik a fürdő felújítása.

Varga László ***bizottsági elnök***
Azt javaslom, hogy ezt a napirendi pontot vegyük le a bizottság napirendjéről és a következő soros bizottsági ülésen kerüljön tárgyalásra. Ki az, aki ezzel egyetért?

5 jelenlévő bizottsági tag közül 5 bizottsági tag vett részt a szavazásban, 5 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

88/2013. (VII. 12.) sz. PMKB határozat:

A Kamilla Gyógy-, Termál- és Strandfürdő területén található pavilonok bérleti díjának módosítása tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a Kamilla Gyógy-, Termál- és Strandfürdő területén található pavilonok bérleti díjának módosítása tárgyában készült előterjesztés tárgyalását elnapolja a következő munkaterv szerinti bizottsági ülésre.

5. ***napirend: Előterjesztés Lakásvédelem Kft. kérelme tárgyában***

Varga László ***bizottsági elnök***
Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése van-e valakinek? Vélemény, hozzászólás?

Zsupos Attila ***beruházási ügyintéző***
A Lakásvédelem Kft. június 27-én adott be egy beadványt, amelyben július 1-től le kíván mondani a 12. számú irodahelyiség bérleti jogáról. A szerződésben 3 hónap felmondási határidő van kikötve. Én nem azt mondom, hogy tartsuk be a három hónapot, de mégis csak van egy átfutási idő. Ezért írtuk a b./ alternatívában az augusztus 1-i dátumot.

Varga László ***bizottsági elnök***
Ki az, aki egyetért a b./ alternatívával?

5 jelenlévő bizottsági tag közül 5 bizottsági tag vett részt a szavazásban, 5 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

89/2013. (VII. 12.) sz. PMKB határozat:

Lakásvédelem Kft. kérelme tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2007. (V.24.) sz. rendeletre – a Lakásvédelem Kft. 4060 Balmazújváros, Debreceni utca 12. szám alatti vállalkozás kérelme tárgyában az alábbiak szerint határoz:

A bizottság a kérelem benyújtása és a jelzett határnap rövidsége miatt a bérleti szerződés módosítást 2013. augusztus 01-vel fogadja el.

A bizottság felhatalmazza Balmazújváros Város Polgármesterét a bérleti szerződés módosítás aláírására, továbbá felkéri a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dr. Tiba István polgármester
Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
Varga László PMKB elnöke
Határidő: 2013. július 31.

6. napirend: Előterjesztés a Balmazújváros, Debreceni utca 12. szám alatt található portásfülke bérbeadása tárgyában

Varga László *bizottsági elnök*
Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése van-e valakinek? Vélemény, hozzászólás?

Zsupos Attila *beruházási ügyintéző*
A helyiség 5,5 m2, leromlott állapotú. Ha az irodahelyiségek bérleti díját nézzük, amely 2.500,- Ft/m2/hó + ÁFA, akkor az 17.463,- Ft. Viszont ebben a helyiségben semmi sincs.

Dr. Orcsik István *bizottsági tag*
Az ottani infrastruktúrát ugyanúgy fogja használni. Az én javaslatom 20.000,- Ft.

Varga László *bizottsági elnök*
Ki az, aki egyetért az a./ alternatívával, 20.000,- Ft/hó + Áfa összeggel?

5 jelenlévő bizottsági tag közül 5 bizottsági tag vett részt a szavazásban, 5 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

90/2013. (VII. 12.) sz. PMKB határozat:

A Balmazújváros, Debreceni utca 12. szám alatt található portásfülke bérbeadása tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2007. (V.24.) sz. rendeletre – a Balmazújváros, Debreceni utca 12. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanon található, korábban portásfülkeként üzemelő helyiség bérbeadása tárgyában az alábbiak szerint határoz:

A helyiséget bérbeadás útján kívánja hasznosítani. Bérlőnek Harangi Péter 4060 Balmazújváros, Hőforrás utca 2. szám alatti egyéni vállalkozót jelöli ki.

A bizottság a bérleti díjat 20.000,-Ft/hó + Áfa összegben határozza meg, amely minden évben a KSH által közölt infláció mértékével növekszik.

A bérlők a szerződés aláírásával egyidejűleg kötelesek kauciót fizetni, melynek mértéke a bérleti díjban rögzített bruttó bérleti díj kétszerese.

A bérleti díj – bérlőnek felróható okból – két hónapot meghaladó meg nem fizetése a bérleti szerződés azonnal hatályú felmondását vonja maga után. Bérleti díj meg nem fizetése miatti szerződésfelmondás esetén a kaució az elmaradt bérleti díj fedezetéül szolgál.

A bizottság felhatalmazza Balmazújváros Város Polgármesterét a bérleti szerződés aláírására, továbbá felkéri a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dr. Tiba István polgármester
Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
Varga László PMKB elnöke
Határidő: 2013. július 31.

Mivel több napirend nem volt és kérdés, hozzászólás nem merült fel, így a bizottság elnöke az ülést bezárta.

K.m.f.

Varga László
bizottsági elnök

Blaskó Sándor
bizottsági tag

Szarvas Zsuzsa
jegyzőkönyvvezető