

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal dísztermében (4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.) Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. január 5-én 15.00 órakor kezdődő rendkívüli nyilvános ülésén.

Jelen vannak: dr. Veres Margit polgármester

Csonka-Kis Pál, Demeter Pál, Iszák László, Koroknai Imre, Nádasdi László, Oláh Ferenc, Szarvas Endre, Tóth Attila képviselők.

Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal részéről: Dr. Lipták János aljegyző, Szabadi Magdolna, Vágnerné Szilágyi Ilona osztályvezetők, Kis Marianna titkársági ügyintéző.

Továbbá:

Balmazújvárosi Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. részéről: Gencsi Zoltán ügyvezető

Balmaz-Kamilla Kft. részéről: Bagi Zsolt ügyvezető

Veres Péter Kulturális Központ részéről: Lósné Húse Erzsébet mb. intézményvezető, Csizmadia Anikó művelődésszervező

Balmazújvárosi Nefelejcs Idősek Otthona részéről: Béresné Lőrincz Erzsébet intézményvezető

dr. Veres Margit polgármester: Tisztelettel köszöntök mindenkit Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. január 5. napjára összehívott rendkívüli ülésén. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes. Először a napirendről kezdeményezek szavazást, miután Csonka-Kis Pál elnök úr elmondta hozzászólását.

Csonka-Kis Pál képviselő: Az Ügyrendi és Jogi Bizottság a mai testületi ülésre két sürgősségi előterjesztést engedett be. 1. Előterjesztés a munkavédelmi törvényben előírtak teljesítésével kapcsolatos szerződéskötés tárgyában; 2. Előterjesztés a Thermál Hotel Balmaz**** szálloda üzemeltetése tárgyában.

dr. Veres Margit polgármester: Ki az, aki a kiegészítéssel elfogadja a napirendet? Kérem, hogy jelezze.

9 jelenlévő képviselő közül 9 képviselő vett részt a szavazásban, 9 képviselő igennel szavazott, így a Képviselő-testület elfogadta az alábbi napirendet:

N y i l v á n o s ü l é s:

1. Előterjesztés a számlavezetésre kötött szerződés módosítása tárgyában

Előterjesztő: dr. Veres Margit polgármester

2. Előterjesztés a munkavédelmi törvényben előírtak teljesítésével kapcsolatos szerződéskötés tárgyában

Előterjesztő: dr. Veres Margit polgármester

*3. Előterjesztés a Thermál Hotel Balmaz**** szálloda üzemeltetése tárgyában*

Előterjesztő: dr. Veres Margit polgármester

1. napirend: Előterjesztés a számlavezetésre kötött szerződés módosítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Veres Margit polgármester

dr. Veres Margit polgármester: Kérdése, véleménye van-e valakinek?

Nádasdi László képviselő: Elsőként szeretnék mindenkinek sikerekben gazdag boldog új évet kívánni. A következő lenne a véleményem és észrevételem ezzel az előterjesztéssel kapcsolatban. Az önkormányzatunknak, ha a számla módosítását megszavazzuk, akkor bevétel kiesése származik, illetve a 2016. április 27-én tartott képviselő-testületi ülésen volt egy előterjesztés, amelyet a Képviselő-testület nem támogatott, holott abban előnyösebb feltételek voltak a szerződés módosítására. Én azt szeretném megkérdezni, hogy miért szükséges és mi az oka a szerződés módosításának?

dr. Veres Margit polgármester: Mikori előterjesztésről beszél képviselő úr?

Nádasdi László képviselő: A 90/2016. (IV.27.) számú testületi határozatról.

Demeter Pál képviselő: Jó magam is szeretnék boldog új esztendőt kívánni Balmazújváros minden lakosának, illetve polgármester asszonynak és a Képviselő-testület tagjainak. Ha jól értelmezem az előterjesztést, akkor itt a hosszú távú érdekekre hivatkozva javasolja polgármester asszony azt, hogy jelen pillanatban anyagilag esetleg előnytelenebb ajánlatot fogadjunk el, azonban a hosszú távú jó kapcsolatok tekintetében mindenképpen szükségesnek tartja ezt. A kérdésem az lenne, hogy kb. mennyi lenne ez a bevételkiesés, amit Nádasdi képviselőtársam is említett, illetve azt szeretném megkérdezni, hogy ennek az előterjesztésnek van-e köze a kedvezőnek mondható hotelvásárláshoz szükséges hitelhez?

dr. Veres Margit polgármester: Először szeretném elmondani, hogy a hotel vásárlásához felvett hitelről a Képviselő-testület korábban döntött, kifizetésre került a hotel, ahogyan egy következő előterjesztésben olvashatják a képviselők. 2016. december 29-én önkormányzatunk birtokába lépett és a tulajdonjogot megszerezte a hotel felett, így az önkormányzati vagyon ezzel a 230 milliós értékű hotellel már bővült és már növekedett az önkormányzati vagyontárgyaknak a listája. Ez egyáltalán nem előnytelenebb ajánlat, ugyanis megteheti a Képviselő-testület azt is, hogy felmondja az OTP-vel fennálló szerződését, elveszítjük azokat a kedvezményes számlavezetési díjakat, amelyeket az OTP Banknál elértünk az elmúlt közbeszerzési eljárás során, hiszen akkor még közbeszerzési eljárás kötele volt. Most már nem közbeszerzési eljárás kötele sem a hitelfelvétel, sem pedig a folyószámla szerződés megkötése. Az OTP Bank ezt már többször kérte az önkormányzattól, hogy ezt az egy módosítást lépjük meg, hiszen egyetlen pénzügyintézet sem tudja biztosítani azt a kamatot, amelyet az önkormányzat közbeszerzési eljárás során elért. Természetesen felmondhatja a Képviselő-testület a folyószámla hitelszerződést. Körbejártuk a környező pénzügyintézeteket és az önkormányzatunknak fontos az, hogy Balmazújvároson székhellyel és irodával működő pénzügyintézetet találjunk és nincs olyan ajánlat, hogy ettől magasabb kamatot tudna ajánlani, mint amit az OTP Bank tudott biztosítani, illetve amely a törvényi szabályozásban az MNB által közzétett adatokhoz kapcsolódóan megállapítható. Azért, hogy azokat a kedvezményeket, amiket az OTP Bank tud biztosítani önkormányzatunknak, megtartsuk, ezért terjesztettük a Képviselő-testület elé. Tehát egyértelműen elmondhatom Demeter képviselő úr kérdésére, hogy nem függ ettől a finanszírozás, hiszen a hotel a földhivatal nyilvántartásban is átvezetésre került az önkormányzat részére.

Érdekes lenne, ha most próbálnánk a hitelt folyósítani, ugyanis december 31. napjával a kormányzati engedélyünk is lejárt, nem lehetett volna most januárban, tehát eleve kizárt és lehetetlen lenne, hogy ez annak a függvénye legyen, ugyanis már a finanszírozás csak december 31-ig valósulhatott meg. Az OTP-vel folyamatos tárgyalásban vagyunk, hiszen olyan átutalásos, olyan fizetési rendszer van, ami a hivatalból működik és ezt természetesen bővíteni szeretnénk azzal, hogy az önkormányzati intézményeknél, amelyek még nem csatlakozott ezen elektronikus utalás rendszerhez, azokat is tudjuk csatlakoztatni. Bevételekiesést nem jelent számunkra, hiszen itt jelen esetben akkor fizet kamatot az OTP, ha egy nagy összegű forintösszeg található az önkormányzat elkülönített számláján. Jellemzően a folyószámlahitel mínuszt mutat. A mindennapi finanszírozáshoz szükséges a folyószámla hitelszerződés, tehát pozitív összeget nem jelent.

Nádasdi László képviselő: Én is azért tettem hozzá ezeket a véleményeket, mert én megkérdeztem a pénzügyi osztályvezető asszonyt és azt a tájékoztatást kaptam, hogy ez éves szinten kb. 5 millió forintos bevétel kiesést jelent számunkra.

dr. Veres Margit polgármester: Pénzügyi osztályvezető asszony engem úgy tájékoztatott, hogy ő a bevétel kiesés szót biztos, hogy nem használta, hiszen az, hogy mi kamatot kaphatunk, az jelent ennyit, és a fizetendő kamat is még többet jelenthet számunkra.

Vágnerné Szilágyi Ilona pénzügyi osztályvezető: Valóban egyeztettem képviselő úrral. Az önkormányzatnak ez nem veszteség, többletbevétele volt, ha keletkezett ebből kamatbevétele, de azt is elmondtam, hogy nagyon számszerűsíteni sem lehet az összeget, tehát nagyságrendileg kb. ennyit jelent évi viszonylatban. Ezt mi akkor kapjuk, ha a számlánk pozitív egyenleget mutat, de mint elmondtam, és döntöttünk már róla, hogy sajnos a gazdálkodás folyamatossága szempontjából a likvidhitel igénybevételére szükségünk van.

dr. Veres Margit polgármester: Nádasdi képviselő úr az a kérésem, hogy legközelebb azt mondja, amit Ön hallott is és ne azt, amit esetleg odagondol hozzá.

Nádasdi László képviselő: Valóban én hagytam le a többletbevétel kiesést és köszönöm szépen a kiegészítést.

dr. Veres Margit polgármester: Kérdése, véleménye van-e valakinek? Nem látok erre jelzést. Ki az, aki elfogadja az előterjesztés határozati javaslatát? Kérem, hogy jelezze.

9 jelenlévő képviselő közül 9 képviselő vett részt a szavazásban, 8 képviselő igennel szavazott, 1 képviselő nemmel szavazott, így a Képviselő-testület meghozta az alábbi határozatot:

1/2017. (I. 05.) számú határozat

A számlavezetésre kötött szerződés módosítása tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva hozzájárul a jelenleg érvényes bankszámlaszerződés módosításához úgy, hogy a 2. számú mellékletben rögzített látra szóló betéti kamatokat az alábbiak szerinti mértékben állapítja meg:

Sávhatár	Éves kamatláb (sávos kamatozás)
0 – 50 millió Ft között	mindenkori Hirdetmény szerinti látra szóló betét (jelenleg 0,01%)
50 millió Ft-tól	mindenkori Hirdetmény szerinti látra szóló betét (jelenleg 0,01%) + 0,1%

A szerződés további pontjai változatlanok.

A Képviselő-testület felhatalmazza dr. Veres Margit polgármestert a módosított szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
 Felelős: dr. Veres Margit polgármester

2. napirend: Előterjesztés a munkavédelmi törvényben előírtak teljesítésével kapcsolatos szerződéskötés tárgyában
 Előterjesztő: dr. Veres Margit polgármester

dr. Veres Margit polgármester: Kérdése, véleménye van-e valakinek? Nem látok erre jelzést. Ki az, aki a határozati javaslatban foglaltakat elfogadja? Kérem, hogy jelezze.

9 jelenlévő képviselő közül 9 képviselő vett részt a szavazásban, 8 képviselő igennel szavazott, 1 képviselő tartózkodott, így a Képviselő-testület meghozta az alábbi határozatot:

2/2017. (I. 05.) számú határozat

A munkavédelmi törvényben előírtak teljesítésével kapcsolatos szerződéskötés tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény 54. § (7) bekezdés i) pontjára figyelemmel a munkavédelmi törvényben előírtak teljesítésével az önkormányzati intézmények vonatkozásában a ME-BI Hungary Kft-t bízza meg 2017. január 1. napjától kezdődően havonta 235.000,- Ft + ÁFA megbízási díj ellenében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés melléklete szerinti megbízási szerződés aláírására.

Határidő: 2017. január 15.
 Felelős: dr. Veres Margit polgármester

3. napirend: Előterjesztés a Thermál Hotel Balmaz**** szálloda üzemeltetése tárgyában
 Előterjesztő: dr. Veres Margit polgármester

dr. Veres Margit polgármester: Lenne egy módosításom. A Balmaz-Kamilla Kft.-nél kötendő üzemeltetési szerződésnél a határidőt ne zárjuk le 2017. január 31. napjával, ugyanis a Képviselő-testület, ahogyan az előterjesztésben is szerepel, a későbbiek során fog a végleges üzemeltetésről dönteni. Ez most az átmeneti időszakra vonatkozik, ugyanis a korábbi tulajdonos jelezte, hogy mégsem kívánja ezt a január hónapot - ahogyan előzetesen jelezte - végig vinni, ezért szükséges döntést hozni a működésről, illetve arról, hogy folyamatosan januárban még tudjuk működtetni a szállodát és utána a későbbiek során a Képviselő-testületünk feladata lesz a döntéshozatal a hasznosítás tárgyában. Ezen határozati javaslatnál kérem aljegyző úr segítségét a névszerinti szavazás lebonyolítására.

Ki az, aki a határozati javaslatban foglaltakat elfogadja? Kérem, hogy jelezze.

Dr. Lipták János aljegyző:

Blaskó Sándor	<i>Távol</i>
Csonka-Kis Pál	Igen
Demeter Pál	Tartózkodás
Iszák László	Igen
Koroknai Imre	Igen
Nádasdi László	Tartózkodás
Oláh Ferenc	Igen
Szabóné Sándor Judit	<i>Távol</i>
Szarvas Endre	Igen
Tóth Attila	Igen
Varga László	<i>Távol</i>
dr. Veres Margit	Igen

9 jelenlévő képviselő közül 9 képviselő vett részt a szavazásban, 7 képviselő igennel szavazott, 2 képviselő tartózkodott, így a Képviselő-testület meghozta az alábbi határozatot:

3/2017. (I. 05.) számú határozat

A Thermál Hotel Balmaz** szálloda üzemeltetése tárgyában**

1.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján úgy határoz, hogy a Balmazújváros Város Önkormányzata és a Thermál Hotel Balmaz Kft. társaság között kötendő üzemeltetési szerződést az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Veres Margit polgármester

2.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján úgy határoz, hogy a Balmazújváros Város Önkormányzata és a BALMAZ-KAMILLA Kft. társaság között kötendő üzemeltetési szerződést az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: 2017. január 12.
Felelős: dr. Veres Margit polgármester

A Képviselő-testület felhatalmazza dr. Veres Margit polgármestert az üzemeltetési szerződések aláírására.

dr. Veres Margit polgármester: Köszönöm a képviselők megjelenését és munkáját.

K.m.f.

dr. Veres Margit
polgármester

dr. Bencsik Judit
jegyző

Szarvas Zsuzsa
jegyzőkönyvvezető