

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal dísztermében (4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.) Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. március 3-án 8.00 órakor kezdődő rendkívüli nyilvános ülésén.

Jelen vannak: dr. Veres Margit polgármester

Blaskó Sándor, Csonka-Kis Pál, Demeter Pál, Iszák László, Oláh Ferenc, Szabóné Sándor Judit, Szarvas Endre, Tóth Attila képviselők.

Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal részéről: Szabadi Magdolna osztályvezető, Vágnerné Szilágyi Ilona osztályvezető, Emódi Sándor osztályvezető, Kis Marianna titkársági ügyintéző.

Továbbá:

Lengyel Menyhért Városi Könyvtár részéről: Molnárné Nemes Margit könyvtárvezető

Veres Péter Kulturális Központ részéről: Lósné Húse Erzsébet mb. intézményvezető, Sós Csaba közművelődési ügyintéző

Balmazújvárosi Nefelejcs Idősek Otthona részéről: Béresné Lőrincz Erzsébet intézményvezető

Balmazújvárosi Kistérség Humán Szolgáltató Központ részéről: Figéné Nádasdi Ágnes intézményvezető

dr. Veres Margit polgármester

Tisztelettel köszöntök mindenkit Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. március 3. napjára összehívott testületi ülésén. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes. Először a napirendről kezdeményezek szavazást, miután Csonka-Kis Pál elnök úr elmondta hozzászólását.

Csonka-Kis Pál képviselő

Az Ügyrendi és Jogi Bizottság a mai Képviselő-testületi ülésre 1 sürgősségi előterjesztést engedett be a Balmazújváros, Debreceni u. 12. szám alatti faház épület vásárlása tárgyában.

dr. Veres Margit polgármester

Ki az, aki a napirendet az elnök úr által elmondott kiegészítéssel elfogadja? Kérem, hogy jelezze!

9 jelenlévő képviselő közül 9 képviselő vett részt a szavazásban, 9 képviselő igennel szavazott, így a Képviselő-testület elfogadta az alábbi napirendet:

N y i l v á n o s ü l é s:

1. *Előterjesztés az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 5/2016. (II.10.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában*

Előterjesztő: dr. Veres Margit polgármester

2. *Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2007. (V.24.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában*

Előterjesztő: dr. Veres Margit polgármester

3. *Előterjesztés az 1. számú házi gyermekorvosi körzet betöltésére pályázat kiírása tárgyában*
Előterjesztő: dr. Veres Margit polgármester
 4. *Előterjesztés a Veres Péter Kulturális Központ magasabb vezetőjének megbízása tárgyában*
Előterjesztő: dr. Veres Margit polgármester
 5. *Előterjesztés az ALFÖLD Szakképző Szakképzés-szervezési Nonprofit Közhasznú Kft. Társasági Szerződésének módosítása tárgyában*
Előterjesztő: dr. Veres Margit polgármester
 6. *Előterjesztés az Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. 2016. évi beszámolójának elfogadása tárgyában*
Előterjesztő: dr. Veres Margit polgármester
 7. *Előterjesztés a Balmazújváros Debreceni u. 12. szám alatti faház épület vásárlása tárgyában*
-
1. **napirend:** *Előterjesztés az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 5/2016. (II.10.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában*
Előterjesztő: dr. Veres Margit polgármester

dr. Veres Margit polgármester

Az 5-ös számú mellékletben módosítás történt és az kiosztásra került a képviselők számára. Nem számokban történt a módosítás, hanem az oszlopok tekintetében, hiszen itt a módosított előirányzatot kell, hogy elfogadjuk és nem a teljes teljesítést. Bizottsági véleményt kérek!

Blaskó Sándor képviselő

A Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság megtárgyalta és 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

dr. Veres Margit polgármester

Kérdése, véleménye van-e valakinek? Nem látok erre jelzést. A napirendi pont tekintetében szavazást kezdeményezek a rendelet-tervezetről. Ki az, aki a rendelet-tervezetet elfogadja? Kérem, hogy jelezze!

9 jelenlévő képviselő közül 9 képviselő vett részt a szavazásban, 9 képviselő igennel szavazott, így a Képviselő-testület elfogadta az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 5/2016. (II. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet és megalkotta az alábbi 7/2017. (III. 03.) számú rendeletet:

BALMAZÚJVÁROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

**7/2017. (III. 03.) önkormányzati
r e n d e l e t e**

**Az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 5/2016.(II.10.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 5/2016. (II.10.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R) 2.§ (1)-(4) bekezdései helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(1) A Képviselő-testület az önkormányzat 2016. évi költségvetésének
(Ft-ban)

kiadási főösszegét **5.014.639.455**

ezen belül:

a./ a működési célú kiadásokat 3.491.049.173

ebből:

- a személyi jellegű kiadásokat 1.228.013.040

- a munkaadókat terhelő járulékokat 257.300.376

- a dologi jellegű kiadásokat 810.742.509

- ellátottak pénzbeli juttatását 108.798.329

- egyéb működési célú kiadásokat 1.086.194.919

b./ a felhalmozási célú kiadást 1.523.590.282

ebből:

- beruházások összegét 1.265.121.680

- felújításokat 49.142.722

- egyéb felhalmozási kiadásokat 209.325.880

összegben hagyja jóvá.

(2) A képviselő-testület az önkormányzat 2016. évi finanszírozási kiadását 1.632.976.845 Ft-ban állapítja meg.

(3) A Képviselő-testület az önkormányzat 2016. évi költségvetésének
(Ft-ban)

bevételi főösszegét **6.647.616.300**

ezen belül:

- a működési célú bevételt 3.286.707.505

- a felhalmozási célú bevételt 1.125.036.859

- finanszírozási bevételeket
összegben hagyja jóvá.

2.235.871.936

(4) A Képviselő-testület az önkormányzat 2016. évi költségvetésének önkormányzati költségvetési támogatás összegét 1.361.313.001 Ft összegben hagyja jóvá.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Balmazújváros, 2017. március 03.

dr. Veres Margit
polgármester

dr. Bencsik Judit
jegyző

2. napirend: Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2007. (V.24.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában

dr. Veres Margit polgármester

Bizottsági véleményt kérek!

Blaskó Sándor képviselő

A Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság megtárgyalta és 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

dr. Veres Margit polgármester

Kérdése, véleménye van-e valakinek? Nem látok erre jelzést. Ki az, aki a rendelet-tervezetet elfogadja? Kérem, hogy jelezze!

9 jelenlévő képviselő közül 9 képviselő vett részt a szavazásban, 9 képviselő igennel szavazott, így a Képviselő-testület elfogadta az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2007. (V.24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet és megalkotta az alábbi 8/2017. (III. 03.) számú rendeletet:

**Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2017. (III.03.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló
15/2007. (V.24.) önkormányzati rendelet módosításáról**

44/2017. (III. 03.) számú határozat

A Balmazújváros, Dózsa György utcai óvoda értékesítése tárgyában hozott döntések megerősítése tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Balmazújváros, Dózsa György utcai óvoda értékesítése tárgyában hozott 257/2016. (XI.23.), 258/2016. (XI.23.), 259/2016. (XI.23.), valamint 250/2016. (XI.23.) számú határozatait fenntartja és megerősíti.

3. napirend: Előterjesztés az 1. számú házi gyermekorvosi körzet betöltésére pályázat kiírása tárgyában

dr. Veres Margit polgármester

Bizottsági véleményt kérek!

Szarvas Endre képviselő

Az Intézményfelügyeleti, Szociális és Közbiztonsági Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek és támogatja a bizottság a pályázatküldését, illetve azt is támogatja, hogy országos honlapokon jelenjen meg.

dr. Veres Margit polgármester

Dr. Molnár Dénes doktor úr nyugdíjba vonulása miatt írjuk ki a körzetre a pályázatot. Még nem vonult nyugdíjba, hiszen egy későbbi időpontban szeretne elmenni (2017. május 15. napjával). Természetesen a körzeti orvosi feladatok ellátása biztosított, hiszen köteles a helyettesítésről gondoskodni és úgy gondolta az önkormányzat, hogy így nagyobb lehetőséget kap bárki, aki itt Balmazújvárosban szeretne gyermek háziorvosi feladatokat ellátni.

Van-e egyéb hozzászólásra igény? Nem látok erre jelzést. Ki az, aki a határozati javaslatban foglaltakat elfogadja? Kérem, hogy jelezze!

9 jelenlévő képviselő közül 9 képviselő vett részt a szavazásban, 9 képviselő igennel szavazott, így a Képviselő-testület meghozta az alábbi határozatot:

45/2017. (III. 03.) számú határozat

Az 1. számú házi gyermekorvosi körzet betöltésére pályázat kiírása tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 4. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az egészségügyi alapellátást nyújtó szolgálatok körzeteinek meghatározásáról szóló 22/2011. (X.26.) önkormányzati rendeletben rögzített 1. számú házi

gyermekorvosi körzet és a hozzá kapcsolódó iskola-egészségügyi feladatok ellátására vonatkozóan az alábbi pályázatot írja ki:

Pályázati felhívás házi gyermekorvosi praxis betöltésére

Balmazújváros Város Önkormányzata pályázatot hirdet házi gyermekorvosi praxis - megegyezés szerint - vállalkozási formában vagy közalkalmazotti jogviszonyban, területi ellátási kötelezettséggel történő betöltésére.

Az ellátandó feladatkör:

Balmazújváros Város 1. számú házi gyermekorvosi körzetének ellátása – megegyezés szerint – vállalkozási vagy közalkalmazotti jogviszony formájában, területi ellátási kötelezettséggel, iskola-egészségügyi ellátásban való részvétellel, az önkormányzattal kötött szerződésben rögzített feltételek szerint. A központi ügyeleti ellátás megoldott.

A feladat ellátásának helye: 4060 Balmazújváros, Dózsa Gy. u. 5-7.

Pályázati feltételek:

- büntetlen előélet,
- cselekvőképesség,
- csecsemő- és gyermekgyógyászati szakorvosi képesítés,
- az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvényben, az e törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII.23.) Korm. rendeletben, valamint a házi orvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EüM rendeletben előírt feltételek megléte.

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- iskolai végzettséget, szakirányú képzettséget tanúsító okirat hiteles másolata,
- egészségügyi alkalmasságot igazoló okmány másolata,
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány, vagy az annak megkéréséről szóló postai feladóvevény másolata,
- részletes szakmai önéletrajz,
- Magyar Orvosi Kamarai tagság igazolása,
- illetékes hatóság részéről kiállított igazolás arról, hogy a praxisengedély megszerzésének feltételei fennállnak,
- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázó vállalkozói vagy közalkalmazotti jogviszonyban kívánja a feladatot ellátni; amennyiben vállalkozás keretében, akkor a vállalkozás meglétét igazoló dokumentumok másolata,
- pályázó hozzájáruló nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban résztvevő személyek a pályázati anyagot megismerjék, abba betekinthessenek,
- a pályázó arról szóló nyilatkozata, hogy a pályázat elbírálását zárt ülésen kéri, vagy hozzájárul annak nyilvános tárgyalásához.

A pályázat benyújtásának határideje: 2017. április 9.

A pályázat elbírálási határideje: 2017. április 30.

A pályázat benyújtásának módja:

A pályázatot 1 példányban, zárt borítékban, postai úton vagy személyesen Balmazújváros Város Polgármestere, dr. Veres Margit részére kell benyújtani. A borítékon kérjük feltüntetni: 1. számú házi gyermekorvosi körzet pályázata.

A pályázathoz kapcsolódó egyéb információk:

A praxisjog térítésmentesen, vállalkozói jogviszony keretében történő ellátás esetén a feladat-ellátási szerződés megkötése útján szerezhető meg. A körzet tapasztalt asszisztenssel rendelkezik. Szolgálati lakás megoldható.

A jogviszony időtartama:

A feladat-ellátási szerződés/közalkalmazotti jogviszony határozatlan időre szól.

A jogviszony kezdete:

A feladat-ellátási szerződés/közalkalmazotti szerződés megkötését követően, az egészségügyi tevékenység folytatására vonatkozó praxisengedély alapján az Országos Egészségbiztosítási Pénztárral megkötött finanszírozási szerződés hatályba lépését követően, legkorábban 2017. május 16. napjától.

A pályázati kiírás közzétételének helye, megküldési határideje:

- www.oali.hu - 2017. március 10.
- www.balmazujvaros.hu - 2017. március 10.
- www.kozigallas.hu - 2017. március 10.
- Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtáblája- 2017. március 10.

A Képviselő-testület felkéri dr. Veres Margit polgármestert a pályázati eljárás lefolytatásához szükséges intézkedések megtételére. A Képviselő-testület a hirdetések megjelenésével járó költségeket a 2017. évi költségvetés terhére biztosítja.

- 4. napirend:** Előterjesztés a Veres Péter Kulturális Központ magasabb vezetőjének megbízása tárgyában

dr. Veres Margit polgármester

Bizottsági véleményt kérek!

Szarvas Endre képviselő

Az Intézményfelügyeleti, Szociális és Közbiztonsági Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek. Az első pont arról szól, hogy még két hónapra megbízza Lósné Húse Erzsébetet - köszönjük az eddigi munkáját - további egy évre Sós Csabát bízza meg a testület.

dr. Veres Margit polgármester

Van-e egyéb hozzászólásra igény? Nem látok erre jelzést. Ki az, aki elfogadja a I. pontot? Kérem, hogy jelezze!

9 jelenlévő képviselő közül 9 képviselő vett részt a szavazásban, 9 képviselő igennel szavazott, így a Képviselő-testület meghozta az alábbi határozatot:

46/2017. (III. 03.) számú határozat

A Veres Péter Kulturális Központ magasabb vezetőjének megbízása tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 2. pontjában meghatározott jogkörében eljárva, figyelemmel a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Kjt.) 20/A. §-ában foglalt előírásokra, a Veres Péter Kulturális Központ igazgatói (magasabb vezetői) feladatának ellátásával 2017. március 9. napjától 2017. május 8. napjáig Lósné Húse Erzsébetet bízza meg.

A Képviselő-testület Lósné Húse Erzsébet illetményét az alábbiak szerint állapítja meg:

Kjt. 66. § (1) bekezdése szerinti garantált illetmény:	174.155,-Ft
Kjt. 66. § (2)-(3) bekezdés alapján (további szakképesítés, szakképzettség elismerésével összefüggő illetménynövekedés):	0,- Ft
Garantált illetmény összesen:	174.155,-Ft
Garantált illetmény kerekítve:	174.200,-Ft
Illetmény összesen:	174.200,-Ft
Magasabb vezetői pótlék (pótlékalap 250%-a):	50.000,-Ft
Kulturális illetménypótlék:	26.200,-Ft
Járandósága összesen:	250.400,-Ft

A Képviselő-testület felkéri dr. Veres Margit polgármestert a szükséges munkáltatói intézkedések megtételére.

dr. Veres Margit polgármester

Ki az, aki elfogadja a II. pontot? Kérem, hogy jelezze!

9 jelenlévő képviselő közül 9 képviselő vett részt a szavazásban, 9 képviselő igennel szavazott, így a Képviselő-testület meghozta az alábbi határozatot:

47/2017. (III. 03.) számú határozat

A Veres Péter Kulturális Központ magasabb vezetőjének megbízása tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 2. pontjában meghatározott jogkörében eljárva, figyelemmel a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Kjt.) 20/A. §-ában foglalt előírásokra, a Veres Péter Kulturális Központ igazgatói (magasabb vezetői) feladatának ellátásával 2017. május 9. napjától 2018. május 8. napjáig Sós Csabát bízta meg.

A Képviselő-testület Sós Csaba illetményét az alábbiak szerint állapítja meg:

Kjt. 66. § (1) bekezdése szerinti garantált illetmény:	129.500,-Ft
Garantált bérminimumra való kiegészítés:	31.500,-Ft
Garantált illetmény összesen:	161.000,-Ft
Illetmény összesen:	161.000,-Ft
Idegennyelv-tudási pótlék (felsőfokú nyelvvizsga):	20.000,-Ft
Magasabb vezetői pótlék (pótlékalap 250%-a):	50.000,-Ft
Kulturális illetménypótlék:	19.400,-Ft
Járandósága összesen:	250.400,-Ft

A Képviselő-testület felkéri dr. Veres Margit polgármestert a szükséges munkáltatói intézkedések megtételére.

5. napirend: Előterjesztés az ALFÖLD Szakképző Szakképzés-szervezési Nonprofit Közhasznú Kft. Társasági Szerződésének módosítása tárgyában

dr. Veres Margit polgármester

Bizottsági véleményt kérek!

Szarvas Endre képviselő

Az Intézményfelügyeleti, Szociális és Közbiztonsági Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Blaskó Sándor képviselő

A Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság szintén megtárgyalta az előterjesztést és 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

dr. Veres Margit polgármester

Van-e egyéb hozzászólásra igény? Nem látok erre jelzést. Ki az, aki a határozati javaslatban foglaltakat elfogadja? Kérem, hogy jelezze!

9 jelenlévő képviselő közül 9 képviselő vett részt a szavazásban, 9 képviselő igennel szavazott, így a Képviselő-testület meghozta az alábbi határozatot:

48/2017. (III. 03.) számú határozat

Az ALFÖLD Szakképző Szakképzés-szervezési Nonprofit Közhasznú Kft. Társasági Szerződésének módosítása tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján az ALFÖLD Szakképző Szakképzés-szervezési Nonprofit Közhasznú Kft. (új nevén: DENOK Debreceni Nemzetközi Oktatási Központ Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság) Társasági Szerződésének módosítását, valamint az egységes szerkezetbe foglalt Társasági Szerződést az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét, hogy a döntéséről értesítse a DR. ZEKE Ügyvédi Irodát.

6. napirend: Előterjesztés az Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. 2016. évi beszámolójának elfogadása tárgyában

dr. Veres Margit polgármester

Bizottsági véleményt kérek!

Blaskó Sándor képviselő

A Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

dr. Veres Margit polgármester

Van-e egyéb hozzászólásra igény? Nem látok erre jelzést. Ki az, aki a határozati javaslatban foglaltakat elfogadja? Kérem, hogy jelezze!

9 jelenlévő képviselő közül 9 képviselő vett részt a szavazásban, 9 képviselő igennel szavazott, így a Képviselő-testület meghozta az alábbi határozatot:

49/2017. (III. 03.) számú határozat

Az Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. 2016. évi beszámolójának elfogadása tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. 2016. évi beszámolóját elfogadja.

A képviselő-testület megállapítja, hogy a Zrt. a 2014. május 29. napján aláírt Közszolgáltatási Szerződésben vállalt kötelezettségének eleget tett. A Közszolgáltatási Szerződés 12. pontjának 1) bekezdésében foglaltak alapján a 2016. évi pénzügyi elszámolással kapcsolatosan a beszámoló 6. fejezetében megállapított elszámolási különbözet 4.035 eFt-os összegének pénzügyi rendezését a 2017. évi költségvetésben elfogadott támogatás és a 2016. évi támogatási maradvány terhére teljesíti.

A képviselő-testület felkéri dr. Veres Margit polgármestert, hogy a testület döntéséről tájékoztassa az Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt.-t.

Felkéri továbbá a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét, hogy a biztosított támogatás átutaláshoz szükséges intézkedéseket tegye meg.

- 7. napirend:** Előterjesztés a Balmazújváros Debreceni u. 12. szám alatti faház épület vásárlása tárgyában

dr. Veres Margit polgármester

Bizottsági véleményt kérek!

Blaskó Sándor képviselő

A Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az a.) alternatívát.

dr. Veres Margit polgármester

Van-e egyéb hozzászólásra igény? Nem látok erre jelzést. Ki az, aki a határozati javaslat a.) alternatíváját elfogadja? Kérem, hogy jelezze!

9 jelenlévő képviselő közül 9 képviselő vett részt a szavazásban, 9 képviselő igennel szavazott, így a Képviselő-testület meghozta az alábbi határozatot:

50/2017. (III. 03.) számú határozat

A Balmazújváros Debreceni u. 12. szám alatti faház épület vásárlása tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. §-a alapján, figyelemmel az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2007. (V.24.) önkormányzati rendeletről, a Balmazújváros Debreceni u. 12. szám alatti 5162. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú telken lévő, jelenleg magántulajdonban bejegyzett faház felépítmény adásvételéről az alábbiakban határoz:

A Képviselő-testület az ingatlan földterület önkormányzati tulajdonjogára tekintettel, az önkormányzati feladatok ellátása érdekében határoz arról, hogy megvásárolja a telken lévő faház felépítményt a jelenlegi tulajdonos magánszemélytől, Árva Attila Debrecen, Vág u. 11/B. 1 / 2. szám alatti lakostól.

A vásárlásról szóló döntésnél a Képviselő-testület figyelembe vette az ingatlanszakértő véleményben foglaltakat, valamint a további hasznosítást alátámasztó statikai véleményt.

A Képviselő-testület az ingatlan vételárát az ártárgyalásokra, illetve többszöri árlejtésre figyelemmel 5.000 e Ft összegben fogadja el.

A magánszemély nyilatkozata alapján és tulajdonosi kört figyelembe véve a vételárát áfa külön nem terheli.

Az ingatlanvásárlással kapcsolatosan a vételár előirányzata az önkormányzat 2017. évi költségvetésében a felhalmozási kiadások terhére elő van irányozva.

Felhatalmazza a Képviselő-testület dr. Veres Margit polgármestert, hogy a faház felépítmény vételére vonatkozó szerződést kösse meg.

Felkéri továbbá a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét a szerződés-tervezet elkészítésére és a további szükséges intézkedések megtételére.

dr. Veres Margit polgármester

Köszönöm a képviselők megjelenését és munkáját.

K.m.f.

dr. Veres Margit
polgármester

dr. Bencsik Judit
jegyző

Koroknai Nóra
jegyzőkönyvvezető