

J e g y z ő k ö n y v

Készült: A Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Tanácskozótermében (4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.) Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottságának 2017. október 16-án 17.30 órakor kezdődő nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Bizottság részéről: Blaskó Sándor bizottsági tag
Oláh Ferenc bizottsági tag
Hegedűs János bizottsági tag
Dr. Orcsik István bizottsági tag

Balmazújvárosi Közös

Önkormányzati Hivatal részéről: dr. Veres Margit polgármester
Szabadi Magdolna titkársági osztályvezető
Vágnerné Szilágyi Ilona pénzügyi osztályvezető
Emődi Sándor beruházási osztályvezető
Zsupos Attila közfoglalkoztatási ügyintéző

Továbbá:

Nádasdi László képviselő

Blaskó Sándor bizottsági tag köszönti az ülésen megjelenteket, majd megállapítja, hogy a Bizottság 4 fővel határozatképes.

Blaskó Sándor bizottsági tag

Tisztelettel köszöntök mindenkit. Először a napirendről kezdeményezek szavazást, aki elfogadja, kérem, szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága 4 igen szavazattal elfogadta az alábbi napirendet:

Nyilvános ülés:

1. *Előterjesztés a tűzoltó készülékek, tűzcsapok és szerelvényeik, valamint az intézményeknél lévő tűzivíz tároló medencék karbantartási munkáival kapcsolatos szerződés-kötés tárgyában*
Előterjesztő: dr. Veres Margit polgármester
2. *Előterjesztés a települési hulladékgyűjtési közszolgáltatás ellátásának és igénybevételeinek tárgyában*
Előterjesztő: dr. Veres Margit polgármester
3. *Előterjesztés a Böszörményi út – Újkert sor tömbben kialakított, sportberuházásokhoz kapcsolódó telekrendezések tárgyában*
Előterjesztő: dr. Veres Margit polgármester
4. *Előterjesztés a Balmazújvárosi Kézilabda Klub kérelme tárgyában*
Előterjesztő: Varga László elnök
5. *Előterjesztés önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági hasznosítású ingatlanok bérlőinek kiválasztása tárgyában*
Előterjesztő: Varga László elnök

6. *Előterjesztés az 5447 hrsz.-ú ingatlan bérbeadása tárgyában*

Előterjesztő: Varga László elnök

1. *napirend: Előterjesztés a tűzoltó készülékek, tűzcsapok és szerelvényeik, valamint az intézményeknél lévő tűzivíz tároló medencék karbantartási munkáival kapcsolatos szerződés-kötés tárgyában*

Blaskó Sándor bizottsági tag

Első előterjesztésünk a tűzoltó készülékek, tűzcsapok és szerelvényeik, valamint az intézményeknél lévő tűzivíz tároló medencék karbantartási munkáival kapcsolatos szerződés-kötés tárgyában készült. Van-e ehhez valakinek kérdése, véleménye, hozzászólása?

dr. Veres Margit polgármester

Ez csak annyiban fog módosulni, hogy a hivatal kötötte eddig a szerződést, és most az önkormányzat fogja.

Blaskó Sándor bizottsági tag

Van-e valakinek egyéb kérdése? Akkor, aki elfogadja az előterjesztést, kérem, szavazzon.

4 jelenlévő bizottsági tag közül 4 bizottsági tag vett részt a szavazásban, 4 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

116/2017. (X. 16.) sz. PMKB határozat:

A tűzoltó készülékek, tűzcsapok és szerelvényeik, valamint az intézményeknél lévő tűzivíz tároló medencék karbantartási munkáival kapcsolatos szerződés-kötés tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a tűzoltó készülékek, tűzcsapok és szerelvényeik, valamint az intézményeknél lévő tűzivíz tároló medencék karbantartási munkáival kapcsolatos szerződés-kötés tárgyában készült előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

2. *napirend: Előterjesztés a települési hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásának és igénybevételeinek tárgyában*

Blaskó Sándor bizottsági tag

Következő előterjesztésünk a települési hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásának és igénybevételeinek tárgyában készült. Nekem az volna a kérdésem, hogy Hajdúböszörmény beolvadt Debrecenbe?

dr. Veres Margit polgármester

Nem. A Hajdúsági Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft-nek visszavonták a működési engedélyét, így ő 6 hónapig végezhetette ezután ezt a tevékenységet. A Képviselő-testület arról döntött, hogy mivel Hajdú-Bihar megyében egyetlen egy hulladékgazdálkodással foglalkozó szervezet kapta meg - ez a Debreceni Hulladék Közszolgáltató Nonprofit Kft. - így vettünk is benne 40.000 Ft-os tulajdonrészt, és így nem kell koncessziós eljárás keretében pályáztatni, hogy ki lesz, aki elviszi Balmazújvárosról a hulladékot. Így a szerződés megköthető velük. A Hajdúsági

Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft-vel azért nem is köthetünk szerződést, mert nekik felmondták a szerződésüket, és automatikusan meg kellett, hogy szüntessük velük 30 napon belül a megállapodást. A Hajdúsági Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. alvállalkozóként ugyanúgy fogja csinálni ezt a tevékenységet, és ugyanúgy ő fogja elvinni innen a szemetet, mint akik eddig elvitték, csak a DHK Kft-nek fogjuk fizetni a díjat, illetve most már van egy nemzeti szolgáltató is és neki fizetjük a díjat.

Blaskó Sándor bizottsági tag

Ezzel drágul a szemétszállítási díj?

dr. Veres Margit polgármester

A szemétszállítási díjra ráhatásunk nincsen. Egyelőre azt a tájékoztatást kaptuk, hogy a szemétszállítási díj ugyanaz lesz, de mivel már nem az önkormányzat Képviselő-testülete határozza meg, a DHK Kft-n keresztül ezt most már a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. határozza meg.

Blaskó Sándor bizottsági tag

Van-e egyéb kérdés, hozzászólás? Nem látok jelzést. Akkor, aki elfogadja a határozati javaslatot, kérem, szavazzon.

4 jelenlévő bizottsági tag közül 4 bizottsági tag vett részt a szavazásban, 4 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

117/2017. (X. 16.) sz. PMKB határozat:

A települési hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásának és igénybevételének tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a települési hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásának és igénybevételének tárgyában készült előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

3. napirend: Előterjesztés a Böszörményi út – Újkert sor tömbben kialakított, sportberuházásokhoz kapcsolódó telekrendezések tárgyában

Blaskó Sándor bizottsági tag

Következő előterjesztésünk a Böszörményi út – Újkert sor tömbben kialakított, sportberuházásokhoz kapcsolódó telekrendezések tárgyában készült. Van-e valakinek kérdése, véleménye, hozzászólása?

Emódi Sándor beruházási osztályvezető

Az Újkert sorról a rendezési terv módosítások kapcsán meg lett tavalay nyitva egy út. A mellette lévő önkormányzati mezőgazdasági ingatlan esetében volt egy olyan földcsere, hogy a magáningatlan 10 méterrel került a Bánlak irányába. Semmilyen más változás nincs csak helyszínrajzilag, térképileg kivett területek, területnagyság, művelési ág, felszín állapot ugyanaz, mint volt. Ez kedvezőbb hasznosítást tesz lehetővé és ezért van ez az előterjesztés. A vagyonynyilvántartásnál ezeket az adatokat át kell vezetni, és be kell jegyeztetni a Földhivatalnál. Ennek az okiratát a megbízott jogász előkészítette. Ha a testület dönt, benyújtható lesz. A későbbiekben van olyan vélemény, hogy célszerűbb lenne ezt a területet tovább cserélni, vagy megvásárolni, hogy az itt tervezett sport és

egyéb önkormányzati beruházások optimálisan kialakulhassanak, valamint erről az útról megközelíthetőek a labdarúgópályák.

Blaskó Sándor bizottsági tag

Kérdése van-e valakinek? Nem látok jelzést. Aki elfogadja a határozati javaslatot, kérem, jelezze.

4 jelenlévő bizottsági tag közül 4 bizottsági tag vett részt a szavazásban, 4 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

118/2017. (X. 16.) sz. PMKB határozat:

A Böszörményi út – Újkert sor tömbben kialakított, sportberuházásokhoz kapcsolódó telekrendezések tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a Böszörményi út – Újkert sor tömbben kialakított, sportberuházásokhoz kapcsolódó telekrendezések tárgyában készült előterjesztés határozat javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

4. napirend: Előterjesztés a Balmazújvárosi Kézilabda Klub kérelme tárgyában

Blaskó Sándor bizottsági tag

Következő előterjesztésünk a Balmazújvárosi Kézilabda Klub kérelme tárgyában készült, tehát előre kérné a támogatás összeget, 2 havit. Van-e kérdése valakinek? Nem látok jelzést. Akkor, aki egyetért vele, kérem, jelezze.

4 jelenlévő bizottsági tag közül 4 bizottsági tag vett részt a szavazásban, 4 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

119/2017. (X. 16.) sz. PMKB határozat:

A Balmazújvárosi Kézilabda Klub kérelme tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017. (II. 15.) önkormányzati rendelet 13. §-a alapján engedélyezi az előirányzat felhasználási ütemterv szerinti részletezéstől eltérő támogatás kiutalását a Férfi Kézilabda Klub részére 3.813.000,- Ft összegben, 2017. október hónapban.

Határidő: 2017. október 31.

Felelős: Vágnerné Szilágyi Ilona, pénzügyi osztályvezető

5. napirend: Előterjesztés önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági hasznosítású ingatlanok bérlőinek kiválasztása tárgyában

Blaskó Sándor bizottsági tag

Következő előterjesztésünk önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági hasznosítású ingatlanok bérlőinek kiválasztása tárgyában készült. Heten pályáztak ebből kettőt tudtunk kiválasztani. Az

egyik Szabó István, a másik Tóth Norbert. Van-e kérdése valakinek? Nem látok jelzést. Akkor, aki egyetért vele, kérem, jelezze.

4 jelenlévő bizottsági tag közül 4 bizottsági tag vett részt a szavazásban, 4 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

120/2017. (X. 16.) sz. PMKB határozat:

Önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági hasznosítású ingatlanok bérlőinek kiválasztása tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel Balmazújváros Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2007. (V.24.) B. újv. Ör. sz. rendeletre - az önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági hasznosítású ingatlanok bérlőinek kiválasztása tárgyában az alábbiak szerint határoz:

- A 0728/15 hrsz.-ú, 7. sorszámú, szántó művelési ágú, 2877 m² területnagyságú, 2,77 AK értékű ingatlan bérlőjének Szabó István 4060 Balmazújváros, Kiscsúr utca 2/A. szám alatti lakost
- A 0728/15 hrsz.-ú, 44. sorszámú, szántó művelési ágú, 5036 m² területnagyságú, 4,85 AK értékű ingatlan bérlőjének Tóth Norbert 4060 Balmazújváros, Árpád utca 75/A. szám alatti lakost választja ki.

A Bizottság felhatalmazza Balmazújváros Város Önkormányzatának Polgármesterét a szerződések aláírására, továbbá felkéri a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2017. november 30.

Felelős: dr. Veres Margit polgármester
Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
Varga László PMKB elnöke

6. napirend: Előterjesztés az 5447 hrsz.-ú ingatlan bérbeadása tárgyában

Blaskó Sándor bizottsági tag

Utolsó előterjesztésünk az 5447 hrsz.-ú ingatlan bérbeadása tárgyában készült. Egy vályoggödörben akarnak egy cross pályát kialakítani fiatalok részére, amit szerintem támogatni kell. Azt javaslom, hogy ingyenesen adjuk nekik oda. Van-e kérdése valakinek?

Dr. Orcsik István bizottsági tag

Ezt a területet hasznosítjuk valamire?

Zsupos Attila közfoglalkoztatási ügyintéző

Ez a város szélén található. Kezdetben úgy gondoltuk, hogy majd ezen fogunk legeltetni önkormányzati állatállományt, de oda mindenki kijár a Kiskútújsor felől és több kárt okozna, mint hasznot, ha mi ott legeltetnénk. Mindenki tudja, hogy az a szeméttelapnek a rekultivációja során

került oda a szerves anyag visszatermelésre, és azzal lett feltöltve a terület. Nem egy túl egészséges terület legeltetés szempontjából. Nem gondolom, hogy az önkormányzat nagyon tudja hasznosítani.

Dr. Orcsik István bizottsági tag

Valamilyen védősáv van ott?

Blaskó Sándor bizottsági tag

Nádfal van. Azért is gondolom, hogy jó lesz, ha valamilyen hasznosítást kap, mert mindenféle szemetet kihordanak oda, és ha már lesznek ott, akkor nyilván nem viszik oda, mert félnek, hogy meglátják és feljelentik őket. Van-e valakinek egyéb kérdése, hozzászólása? Akkor a határozati javaslat a.) alternatíváját teszem fel szavazásra, azzal a kiegészítéssel, hogy a Bizottság javasolja, hogy ingyenesen kapják meg az ingatlant, és ezért kerüljön a Képviselő-testület elé megtárgyalásra. Aki egyetért velem, kérem, szavazzon.

4 jelenlévő bizottsági tag közül 4 bizottsági tag vett részt a szavazásban, 4 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

121/2017. (X. 16.) sz. PMKB határozat:

Az 5447 hrsz-ú ingatlan bérbeadása tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel Balmazújváros Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2007. (V.24.) B.útv. Ör. sz. rendeletről - a Balmazújváros 5447 hrsz-ú, 1ha 7726 m² terület nagyságú ingatlan bérbeadása vonatkozásában az alábbiak szerint határoz:

Az ingatlan határozatlan időtartamra bérbe adja Cseh László 4060 Balmazújváros, Bocskai u. 3. fsz./3. szám alatti lakosnak ingyenesen.

A Bizottság felkéri dr. Veres Margit polgármestert, hogy jelen előterjesztés kerüljön a Képviselő-testület elé megtárgyalásra.

A Bizottság kiköti, hogy a kialakítandó cross pályát a bérlő saját maga alakítja ki. A kialakított cross pálya nem veszélyeztetheti a környezetet és az élővilágot. A szükséges engedélyek beszerzése a bérlőt terheli. A cross pályát mindenki csak saját felelősségére használhatja.

A Bizottság felkéri a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

A Bizottság kéri továbbá, hogy a bérleti szerződésben kerüljön kikötésre, hogy amennyiben a szerződés felmondásra kerül, úgy a bérlő feladata az eredeti állapot helyreállítása. Továbbá szintén szerepeljen a szerződésben, hogy a bérbe adott területet az önkormányzat városi érdekből bármikor visszaveheti.

A Bizottság felhatalmazza Balmazújváros Város Polgármesterét a fentieknek megfelelően előkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: dr. Veres Margit polgármester

Balmazújváros Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője

Határidő: 2017. október 31.

Blaskó Sándor *bizottsági tag*

Köszönöm szépen mindenki megjelenését és munkáját.

Blaskó Sándor
bizottsági tag

Oláh Ferenc
bizottsági tag

Koroknai Nóra
jegyzőkönyvvezető