

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal dísztermében (4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.) Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. szeptember 27-i rendkívüli nyílt üléséről.

**Jelen vannak:** Dr. Tiba István polgármester  
Csonka-Kis Pál, Demeter Pál, Erdeiné Győri Csilla, Iszák László, Kádár Imre, Koroknai Imre, Szabóné Sándor Judit, Szarvas Endre képviselők.

**Közös Önkormányzati Hivatal részéről:** Dr. Bencsik Judit aljegyző, Emődi Sándor, Vágnerné Szilágyi Ilona osztályvezetők.

**Dr. Tiba István polgármester:** Tisztelettel köszöntök mindenkit Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. szeptember 27-i rendkívüli ülésén. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes. Ki az, aki egyetért a napirenddel?

*9 jelenlévő képviselő közül 9 képviselő vett részt a szavazásban, 9 képviselő igennel szavazott, elfogadta az alábbi napirendet:*

### N y i l v á n o s   ü l é s

- 1. Előterjesztés a „Balmazújvárosi élőfüves labdarúgó pálya fűtési rendszerének kialakítása” kivitelezési feladatainak ellátására vonatkozó vállalkozási szerződés tárgyában*  
Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester
- 2. Előterjesztés a Balmazújváros, B-243 kataszteri számú hévízkút felújítása, illetve kapacitás növelése tárgyában*  
Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester
- 3. Előterjesztés a Kastélykert utcai fürdő termálvíz hőenergia célú hasznosítása tárgyában*  
Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

- 1. napirend:** Előterjesztés a „Balmazújvárosi élőfüves labdarúgó pálya fűtési rendszerének kialakítása” kivitelezési feladatainak ellátására vonatkozó vállalkozási szerződés tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

**Dr. Tiba István polgármester:** Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése van-e valakinek? Vélemény, hozzászólás? Ki az, aki egyetért a határozati javaslattal?

*9 jelenlévő képviselő közül 9 képviselő vett részt a szavazásban, 9 képviselő igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:*

### **244/2013. (IX. 27.) számú határozat**

**A „Balmazújvárosi élőfüves labdarúgó pálya fűtési rendszerének kialakítása” kivitelezési feladatainak ellátására vonatkozó vállalkozási szerződés tárgyában**

1.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, tekintettel a Balmazújváros Sport Kft. közbeszerzési szabályzatára, határoz arról, hogy a **„Balmazújvárosi élőfüves labdarúgó pálya fűtési rendszerének kialakítása” kivitelezési feladatainak ellátására** tárgyban megindított hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

2.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, tekintettel a Balmazújváros Sport Kft. közbeszerzési szabályzatára, határoz arról, hogy a tárgyi eljárásban érvényes ajánlattevőknek az alábbi társaságokat határozza meg:

1. Ajánlattevő neve: **Pharos 95 Kft.**  
Címe: 2336 Dunavarsány, 510-es Fő út 26.

3.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, tekintettel a Balmazújváros Sport Kft. közbeszerzési szabályzatára, határoz arról, hogy a tárgyi eljárásban érvénytelen ajánlattevőnek az alábbi társaságot határozza meg:

1. Ajánlattevő neve: **Trend West Kft.**  
Címe: 8840 Csurgó, Kossuth Lajos utca 74.

2. Ajánlattevő neve: **V+K 99 Kft.**  
Címe: 2335 Taksony, Szegfű utca 17.

4.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **„Balmazújvárosi élőfüves labdarúgó pálya fűtési rendszerének kialakítása” kivitelezési feladatainak ellátására** tárgyban megindított hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás tekintetében az eljárás **nyertes ajánlattevőjének a Pharos 95 Kft.** (2336 Dunavarsány, 510-es Fő út 26.) **társaságot** határozza meg, nettó 24.999.655,- Ft + 6.749.907,- Ft (27% ÁFA), összesen bruttó 31.749.562,- Ft vállalási díj ellenében, és egyben felkéri a Balmazújváros Sport Kft. ügyvezetőjét, hogy a Pharos 95 Kft.-vel a vállalkozási szerződést kösse meg.

Határidő: folyamatosan  
Felelős: Balmazújváros Sport Kft. ügyvezetője

2. **napirend:** Előterjesztés a Balmazújváros, B-243 kataszteri számú hévízkút felújítása, illetve kapacitás növelése tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

**Dr. Tiba István polgármester:** Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése van-e valakinek? Vélemény, hozzászólás? Pontosítanám az előterjesztést, mert nem jó a megfogalmazás. A múltkor testületi ülés után erről a témáról beszéltünk a képviselőkkel egy munkaértekezleten. Ez egy karbantartás, és azt a célt szolgálja, hogy a 300 liter/perces teljesítményről fel lehessen emelni a 900 illetve 1000 liter/perc teljesítményre a kutat. Ehhez szükséges egy teljes karbantartás. A határozati javaslat a./ alternatíváját teszem fel szavazásra a legkedvezőbb árajánlattal, nettó 14.700.000,- Ft-tal. A forrás biztosítása a 22/2013. (VI. 11.) BM rendelet alapján szerkezet átalakítás tartalékból kapott összeg miatt felszabadult saját forrás terhére történik. Ki az, aki ezzel egyetért?

*9 jelenlévő képviselő közül 9 képviselő vett részt a szavazásban, 9 képviselő igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:*

### **245/2013. (IX. 27.) számú határozat**

#### **A Balmazújváros, B-243 kataszteri számú hévízkút karbantartása, illetve kapacitás növelése tárgyában**

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ra – a Balmazújváros, Kastélykert utcai gyógyfürdő területén lévő B-243 kataszteri számú hévízkút felújításáról az alábbiakban határoz:

A Képviselő-testület a hévízkút felújítására, a kapacitás növelésére, ezáltal a fürdő létesítmények és pályafűtés biztosítására az üzemeltető Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-hez benyújtott árajánlatokra figyelemmel, a műszaki tartalom meghatározásával nettó 14.700.000,- Ft előirányzatot biztosít az üzemeltető részére a 22/2013. (VI. 11.) BM rendelet alapján szerkezet átalakítás tartalékból kapott összeg miatt felszabadult saját forrás terhére.

A források biztosítása és szakvélemények alapján felkéri a Képviselő-testület a Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetőjét, hogy intézkedjen a munka elvégzésére vonatkozó szerződés megkötésére a legkedvezőbb ajánlatot adó vállalkozóval a munka kivitelezésének megkezdéséről.

Határidő: 2013. október 1. és folyamatos  
Felelős: Dr. Tiba István polgármester  
Dr. Bencsik Judit aljegyző  
Gencsi Zoltán, VGKFT. ügyvezetője

#### **3. napirend:** Előterjesztés a Kastélykert utcai fürdő termálvíz hőenergia célú hasznosítása tárgyában

Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

**Dr. Tiba István polgármester:** Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése van-e valakinek? Vélemény, hozzászólás? Ez az előterjesztés arra készült, hogy az átalakítást követően kettéválasztjuk a medencéknek biztosított melegvíz ellátást, illetőleg az épület fűtésére és a gyógyászat fűtésére szolgáló melegvíz ellátást. Ezzel az átalakítással - ami egy épületgépészeti átalakítás, és a balmazújvárosi vállalkozók meg fogják tudni oldani ezt a feladatot rövid időn belül a gépész-tervező szakvéleménye alapján - mintegy 30-40%-kal nő meg a hőhasznosítás. Ez azt jelenti, hogy amikor ez az átalakítás megtörténik, már addig is a múltkori munkaértekezleten

említett gázfelhasználást minimalizálni tudjuk, hiszen 30-40 %-kal több hőt tudunk kinyerni és gazdaságosabban tudjuk fűteni a fürdőt, illetve a gyógyászati részt, amellett, hogy a vízhőmérsékletre kiemelt figyelmet fordítanak a fürdő üzemeltetői. A határozati javaslat a./ alternatívájában azt javaslom beírni, hogy nettó 2,5 millió forint az előirányzat, a forrás pedig ugyanaz, mint az előbbi előterjesztésnél, tehát a 22/2013. (VI. 11.) BM rendelet alapján szerkezet átalakítás tartalékból kapott összeg miatt felszabadult saját forrás terhére történik. Ki az, aki egyetért a határozati javaslattal?

*9 jelenlévő képviselő közül 9 képviselő vett részt a szavazásban, 9 képviselő igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:*

### **246/2013. (IX. 27.) számú határozat**

#### **A Kastélykert utcai fürdő termálvíz hőenergia célú hasznosítása tárgyában**

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ra – a Balmazújváros, Kastélykert utcai gyógyfürdő területén lévő fürdő létesítmények működéséhez hasznosított hévíz optimálisabb kihasználásáról az alábbiakban határoz:

A Képviselő-testület a fürdő létesítmények optimálisabb hőellátásához és a beérkező hévíz kedvezőbb hasznosításához az épület gépészeti terében elvégzendő munkálatokra az üzemeltető Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. részére - figyelemmel az elkészített szakvéleményre – nettó 2.500.000,- Ft előirányzatot biztosít az üzemeltető részére a 22/2013. (VI. 11.) BM rendelet alapján szerkezet átalakítás tartalékból kapott összeg miatt felszabadult saját forrás terhére.

Határidő: 2013. október 1. és folyamatos  
Felelős: Dr. Tiba István polgármester  
Dr. Bencsik Judit aljegyző  
Gencsi Zoltán, VGKFT. ügyvezetője

**Dr. Tiba István polgármester:** Bár tudom, hogy rendkívüli testületi ülésen vagyunk, de szeretném jelezni a képviselőknek, hogy a hétvégén van a „Magyarország szeretlek” nevezetű akció, melyben Balmazújváros is részt vesz, szeretettel várunk mindenkit a programokon. Köszönöm a képviselők megjelenését és munkáját.

K.m.f.

Dr. Tiba István  
*polgármester*

*jegyző*

Szarvas Zsuzsa  
*jegyzőkönyvvezető*