BALMAZÚJVÁROS VÁROS
POLGÁRMESTERE

M E G H Í V Ó

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2010. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése alapján a Képviselő-testület rendkívüli ülését

2017. december 29. (péntek) napján 8^{00} órára
összehívom, melyre Önt tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal díszterme

N Y Í L T ü l é s

1. **Előterjesztés Balmazújváros város településképének védelméről szóló rendelet elfogadása tárgyában**
   Előterjesztő: dr. Veres Margit polgármester
2. **Előterjesztés tűzgátló ajtók felülvizsgálatára szerződéskötés tárgyában**
   Előterjesztő: dr. Veres Margit polgármester

Balmazújváros, 2017. december 27.

dr. Veres Margit
polgármester

Törvényességi szempontból
ellenőrizte:
dr. Bencsik Judit
jegyző

BALMAZÚJVÁROS VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. december 29-én tartandó ülésére Balmazújváros város településképének védelméről szóló rendelet elfogadása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény értelmében, valamint a törvény végrehajtására kiadott, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) eljárási szabályai szerint elkészíttette Balmazújváros Településképi Arculati Kézikönyvét (a továbbiakban: TAK) és településképi rendelet-tervezetét (a továbbiakban: TKR).

A TKR szakmai megalapozása érdekében TAK készült, melyet a képviselő-testület a 231/2017. (XII.13.) számú határozatával elfogadott. A kézikönyv elfogadása előfeltétele a TKR megalkotásának. A kézikönyv a településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának eszköze, feltárja és ismerteti az egyes kerületrészek arculati jellemzőit, értékeit és ennek figyelembevételével szöveges, valamint képi megjelenítés formájában javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására. A TKR egyik legfontosabb ismérve, hogy elfogadását követően egy közös helyi rendelet foglal össze minden településképet érintő helyi önkormányzati előírást, különösen a településképi eljárások és a helyi védelem szabályait, melyek eddig egymástól függetlenül készült külön rendeletekben voltak megtalálhatóak.

A TAK és a TKR-tervezet megalkotásánál szempont volt az építésügy társadalmasítása, a lakosság, az építéssel foglalkozó szakemberek és a befektetők bevonása az előkészítésbe.

A véleményezés és egyeztetés több szakaszban történt. Elsőként a lakosság és más partnerek előzetes tájékoztatása zajlott Balmazújváros Város Képviselő-testületének a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017. (III.22.) önkormányzati rendelete szerint. Ezzel egy időben a Rendelet szerinti adatszolgáltatási kérelmek feltöltésre kerültek a Lechner Tudásközpont digitális egyeztető felületére, a beérkezett adatok pedig felhasználásra kerültek a TAK és a TKR készítésekor.

Ezt követően az elkészült TAK és TKR tervezetek lakossági és államigazgatási véleményeztetése zajlott. A Rendeletben előírt államigazgatási szervekkel történő egyeztetés céljából a TAK és a TKR tervezetet a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális

felületre a Rendelet előírásai szerint 2017. szeptember 21-én feltöltöttük, továbbá megtörtént a partnerségi szabályzat szerinti partnerségi véleményeztetés is.
A TAK az építésügy helyi irányításának egy új típusú eszköze, melyet a Képviselő-testületnek határozattal kell jóváhagynia. A jóváhagyott kézikönyvet rövid, közérthető összefoglaló kíséretében az önkormányzat honlapján 15 napon belül közzé kell tenni, valamint nyomtatott formában az önkormányzati hivatalban kell elérhetővé tenni. Ezen túlmenően az elfogadott dokumentumokat, az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt digitális formában meg kell küldeni a Lechner Tudásközpont, az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal és a megyei kormányhivatal illetékes járási építésügyi osztály részére vagy elérhetővé kell tenni a Rendelet 43/B. § (1) bekezdés c) alpontja szerint.

Füleky Zsolt Úr, a Miniszterelnökség Építészeti és Építésügyi Államtitkárság Helyettes Államtitkára országosan körlevelet küldött meg 2017. december 11-i keltezéssel, melyben megfogalmazta a polgármesterek, jegyzők és főépítészek számára a településképi rendelet tervezet és az arculati kézikönyv tervezet elfogadására vonatkozó ajánlásait, mely körlevél az előterjesztés mellékletét képezi. A körlevélben megfogalmazottak szellemisége és iránymutatása alapján került véglegesítésre a TKR tervezet, arra törekedve, hogy az önkormányzat önrendelkezési jogának érvényesülése mellett elkerüljük tárgyi új rendelettel a lakosságot is hátrányosan érintő „túlszabályozást”.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a rendelet tervezetről dönteni szíveskedjen.

Balmazújváros, 2017. december 27.

dr. Veres Margit
polgármester

Tervezet!

BALMAZÚJVÁROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2017. (…..) önkormányzati rendelete
Balmazújváros város településképének védelméről

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tktv.) 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) 43/A. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- *az állami főépítészi hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal,*
- *Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,*
- *Miniszterelnökség, mint a kulturális örökség védelméért felelős miniszter,*
- *Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, valamint*
- *Balmazújváros Város településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályai szerint bevont partnerek*

véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

I. Fejezet
BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja

1. § A város sajátos településképének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása

a) a helyi építészeti örökség védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás, a védelem megszüntetés szabályozásával,
b) a településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával,
c) a településképi követelmények meghatározásával,
d) a településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával.

2. A helyi védelem célja

2. § (1) A helyi védelem célja a város településképe és történelme szempontjából meghatározó, hagyományt őrző, az itt élt és élő emberek, közösségek munkáját és kultúráját tükröző sajátos megjelenésű, a településképet meghatározó építészeti, természeti és táji értékek védelme, a jövő nemzedék számára történő megóvása.
(2) A helyi védelem alatt álló építészeti, természeti és táji örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.
(3) Tilos a helyi védett építészeti, természeti és táji örökség elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése.

3. A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja

3. § A településkép szempontjából meghatározó területek megállapításának célja a településképhez illeszkedő településképi követelmények megállapításával a jellegzetes, értékes, helyi hagyományt őrző építészeti arculat megőrzése, a településkép kedvező alakítása
a) az építési tevékenységgel érintett építményekre - ide értve a sajátos építményfajtákat is,
b) a helyi egyedi, területi építészeti örökség védelmére, védetté nyilvánítására, a védettség megszüntetésére,
c) a reklámok és reklámhordozók, cégérek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére, alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozóan.

4. A rendelet területi hatálya és alkalmazása

4. § (1) E rendelet területi hatálya Balmazújváros város teljes közigazgatási területére terjed ki.
(2) E rendelet előírásait az önkormányzat képviselő-testülete által elfogadott településszerkezeti tervvel, helyi építési szabályzattal együtt kell alkalmazni.

5. Értelmező rendelkezések

5. § E rendelet alkalmazásában:
1. Áttört kerítés: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50%-nál nagyobb mértékben nem korlátozott.
2. Cégtábla: kereskedelmi-, szolgáltató-, vagy vendéglátó létesítmény (helyiség, együttes) nevét és az ott folytatott tevékenységet a bejáratnál feltüntető tábla, illetve felirat, mely nem minősül reklámnak.
3. Címtábla: e rendelet szempontjából reklámnak nem minősülő, az intézmény vagy vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla, névtábla.
4. Egyedi mobil tájékoztató tábla: információs vagy más célú berendezésnek minősülő olyan nem rögzített, egyedi méretű és akár változó feliratú tájékoztató, hirdető berendezés, mely a kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó tevékenység szolgáltatásairól ad tájékoztatást.
5. Egyedi tájékoztató tábla: információs vagy más célú berendezésnek minősülő olyan - rögzített, egyedi méretű, állandó tartalmú - hirdető berendezés, mely gazdasági-, kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó tevékenységet végzők helyéről, irányáról, megnevezéséről, tevékenységéről, telephelyéről, nyitvatartásáról, megközelítéséről és a település szolgáltató épületeiről, utcáiról ad információt.
6. Élénk szín: erőteljes, rikító, figyelemfelkeltő színek, melyek nagy színtelítettségűek.
7. Épület főgerince: az épület tömegét meghatározó, jellemzően az utcai traktus legmagasabb és leghosszabb gerince**.**
8. Eredeti állapot: a védett épület, építmény építésekor fennálló állapot vagy egy olyan későbbi állapot, melyet az értékvizsgálat a védelem elrendelésekor védendő értékként határozott meg.
9. Földszínek (más néven terra színek): tört, sötét, meleg színek, melyek színtartománya a vörös-, narancs- , sárga-, zöldessárga.
10. Helyi védett érték: helyi egyedi védett épület, műtárgy (építmény), helyi területi védelem összessége.
11. Hosszúkásán nyújtott tömeg: a rövidebb és a hosszabbik oldal aránya meghaladja az 1:2 arányt.
12. Információs vagy más célú berendezés: egyedi tájékoztató tábla, egyedi mobil tájékoztató tábla, önkormányzati információs tábla, totemoszlop, oszlop tartószerkezetű („lábonálló”) információs tábla, reklám pylon és reklámzászló, napvédő ponyva, transzparens vagy molinó amennyiben ezek részben reklámnak nem minősülő információs célt és közérdeket

szolgálnak.
13. Önkormányzati információs tábla: olyan rögzített, egyedi méretű információs és más célú berendezésnek minősülő hirdető-berendezés, mely a helyi lakosok számára nyújt rendszeresen változó tartalommal közérdekű információkat, továbbá lehetőséget biztosít lakossági apróhirdetések, kisméretű hirdetések elhelyezésére.
14. Pasztellszín: a színek nagyon világos és kis telítettségű árnyalatai, melynek (a szín mellett) csak fehér tartalma van, fekete nincs.
15. *Részben áttört kerítés:* olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50% és 90 % között korlátozott.
16. Tömör kerítés: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 90%-nál nagyobb mértékben korlátozott.
17. Üzletfelirat: kereskedelmi-, szolgáltató- vagy vendéglátó, egy vagy több egységet magában foglaló építményen, a benne folyó tevékenységet hirdető feliratot hordozó berendezés, mely nem minősül reklámnak.
18. Vállalkozást népszerűsítő felirat: a benne folyó tevékenységet hirdető feliratot hordozó berendezés, mely nem minősül reklámnak.
19. Transzparens vagy molinó: kifeszített vagy köztér felett átfeszített textil vagy textil jellegű egyéb anyagból készült reklámhordozó.

II. fejezet
A HELYI VÉDELEM

6. A helyi védelem feladata

6. § A helyi védelem feladata
a) a helyi védelmet igénylő építészeti örökség meghatározása, dokumentálása, védetté nyilvánítása, nyilvántartása, megőrzése, megőriztetése, a lakossággal történő megismertetése, valamint
b) a védelem alatt álló építészeti örökség károsodásának megelőzése, továbbá a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.

7. A helyi védelem alá helyezés és a helyi védelem megszűnésének szabályai

7. § (1) A helyi védelem alá helyezést vagy annak megszüntetését bármely természetes személy, jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet írásban a polgármesternél kezdeményezheti.
(2) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell
a) egyedi épületek, építmények és természeti értékek esetén
aa) a védendő érték(ek) megnevezését, szükség esetén körülhatárolását,
ab) a pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület-, illetve telekrész),
ac) a védendő érték rövid leírását, dokumentálását (szakirodalom, fotók),
ad) a kezdeményezés indokolását,
ae) értékvizsgálatot,
af) a kezdeményező nevét, megnevezését, címét.
b) településszerkezet, településkép, karakter, védelemre javasolt együttes esetén
ba) annak megnevezését,
bb) körülhatárolását,
bc) a védendő érték rövid leírását, dokumentálását,
bd) a kezdeményezés indoklását,
be) értékvizsgálatot,

bf) a kezdeményező nevét, megnevezését, címét.

(3) A helyi védelem alá helyezés alapjául az értékvizsgálat szolgál.

(4) Amennyiben a kezdeményezés hiányosan került beadásra, és azt az erre vonatkozó hiánypótlási felhívás ellenére 15 napon belül nem egészítik ki a kezdeményezést a polgármester érdemi vizsgálat nélkül elutasítja. Erről a kezdeményezőt írásban értesíteni kell.

(5) A helyi védelem alá helyezésnek, valamint annak megszüntetésének szakmai előkészítése, döntés előkészítése a megbízott települési főépítész - alkalmazása hiányában a polgármester - feladata.

8. § (1) A helyi védelem alá helyezési vagy megszüntetési eljárásban érdekeltnek kell tekinteni

a) a javaslattal érintett földrészlet(ek), ingatlan(ok) tulajdonosait, haszonélvezőit,

b) kezdeményező(ke)t.

(2) A helyi védelem alá helyezési, továbbá annak megszüntetésére irányuló eljárás megindításáról az érdekelteket értesíteni kell:

a) az egyedi értékre vonatkozó kezdeményezés esetén az értesítést az érdekeltnek írásban kell kézbesíteni.

b) nem egyedi érték esetén az értesítés történhet kizárólag a helyben szokásos közhírré tétellel.

c) a használó értesítése a tulajdonos útján történik.

d) amennyiben az érdekeltek felkutatása aránytalan nehézségekbe ütközne, az értesítésüket a közhírré tétellel megtörténtnek kell tekinteni.

(3) A Képviselő-testület a hiánytalan tartalmú kezdeményezés benyújtásától számított 60 napon belül a megbízott települési főépítész - alkalmazása hiányában a polgármester - véleményének figyelembevételével rendeletben dönt a helyi védelem elrendeléséről vagy annak megszüntetéséről.

(4) A helyi védelem elrendelésével vagy annak megszüntetésével kapcsolatos képviselő-testületi döntésről az érdekelteket 8 napon belül írásban értesíteni kell.

(5) A helyi védelem elrendelését vagy megszüntetését az ingatlan nyilvántartásba be kell jegyeztetni. Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzést a jegyző kezdeményezi. A bejegyzés esetleges elmaradása a védettséget nem érinti.

9. § (1) A védelem megszűnik, ha

a) a helyi védett érték magasabb jogszabályi védettséget kap, vagy

b) a helyi védett érték helyrehozhatatlanul megsemmisül, vagy

c) a képviselő-testület a helyi védelmet megszünteti.

(2) Ha egy helyi egyedi védelem alatt álló értéket műemléki védelem alá helyeznek, annak közzétételével egyidejűleg a helyi egyedi védelem megszűnik. Ebben az esetben a jegyző kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál a helyi egyedi védelem törlését.

(3) A helyi védett épület, építmény, szobor bontása csak a védelem megszüntetése után engedélyezhető.

(4) Helyi védett növényzet kivágása csak a védelem megszűnését követően, illetve a növényzet kipusztulása esetén, továbbá közvetlen élet- vagy balesetveszélyes helyzet megszüntetése érdekében engedélyezhető. A védett növényzet kipusztulását kertészeti szakvéleménnyel kell igazolni. A védett növényzet esetleges pótlásáról a jegyző által meghatározottak szerint kell intézkedni.

8. A védett érték nyilvántartása

10. § (1) A helyi védettségről a jegyző nyilvántartást vezet, mely nyilvános, abba bárki betekinthet. A nyilvántartás része a helyi védett értéket tartalmazó lista és a helyi védett értékeket feltüntető térkép.

(2) A nyilvántartás tartalmazza a helyi védett érték

a) megnevezését,

b) védelmi nyilvántartási számát,

c) védelmének rövid indokolását,
d) fotódokumentációját,
e) védettségi kategóriáját (egyedi építészeti, területi, táji),
f) helyrajzi számát.

(3) Egyedi védelem esetén a (2) bekezdésben felsoroltakon túl tartalmaznia kell
a) a védett érték pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám),
b) a védett érték rendeltetését és használatának módját.

9. A védett érték megjelölése

11. § (1) A helyi egyedi védelem alá helyezett épület, építmény, szobor csak egységes megjelenésű táblával jelölhető meg. A tábla mérete 30X20cm, amelynek a védelem tárgya mellett a következő szöveget kell tartalmaznia: „Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete helyi védetté nyilvánította” „….....év”. A tábla anyaga kő, fém vagy fa. A tábla elhelyezése – esetleges pótlása - a polgármester feladata.
(2) Helyi védett növényzetet annak közvetlen környezetében elhelyezett 30X20 cm táblán kell megjelölni, melyen a növény magyar és latin nevét is fel kell tüntetni. A tábla elhelyezése - esetleges pótlása - a polgármester feladata.

10. A helyi egyedi védelem meghatározása

12. § A helyi egyedi védelem alá vont épületek, építmények, szobrok körét az 1. mellékletben ábrázolt és a 2. mellékletben meghatározott jegyzék tartalmazza.

11. Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

13. § (1) A helyi védett értékek rendeltetésszerű használata, jó karbantartása, állapotuk megóvása a tulajdonos kötelessége. Ennek költségei a tulajdonost terhelik.
(2) A védett értékek megfelelő fenntartását és megőrzését - egyebek között - a rendeltetésnek megfelelő használattal kell biztosítani. A használat a helyi védett értéket nem veszélyeztetheti.
(3) Amennyiben a rendeltetéstől eltérő használat a védett érték állagának romlásához vagy megsemmisüléséhez vezetne, úgy a polgármester településképi kötelezés formájában a rendeltetés szerinti használatra, továbbá az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti a tulajdonost.

12. A helyi területi védelem meghatározása

14. § A helyi területi védelem a városban a védett természeti értékekre (parkra, fasorokra, fákra) vonatkozik. A helyi területi védelem alatt álló természeti értékek körét az 1. mellékletben ábrázolt és a 2. mellékletben meghatározott jegyzék tartalmazza.

III. fejezet
A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

13. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

15. § (1) A településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolását a belterületre vonatkozóan az 1. melléklet tartalmazza.

(2) Településkép szempontjából meghatározó területek:

a) a Központi településrész, helyi jelentőségű természetvédelmi terület és a védett természeti érték,

b) a világörökségi helyszín területe és védőövezetének területe,

c) a műemlék területe, műemléki környezet területe,

d) a régészeti érdekű terület és a régészeti lelőhely területe,

e) a helyi védett érték területe,

f) a NATURA 2000 terület, a nemzeti park területe, országos jelentőségű és a fokozottan védett természetvédelmi terület, „ex lege” védett-természeti emlék területek, az országos ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai folyosó területe,

g) a tájképvédelmi terület, egyedi tájérték területe.

(3) A 15. § (2) b)-h) pontokban felsorolt településkép szempontjából meghatározó területek beazonosítása a helyi építési szabályzat és a hozzá tartozó szabályozási terven történik. A területi lehatárolásukat az országos jogszabályok alapján kell megállapítani.

IV. fejezet
A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

14. Teljes közigazgatási területen az építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények

16. § (1) Az utcaképben közvetlenül megjelenő épületek, építmények tetőszerkezete nem fedhető és nem újítható fel hullámpala, műanyag hullámlemez és trapézlemez, valamint bitumenes hullámlemez alkalmazásával.

(2) A tetőfedő anyagok közül elsősorban a földszínek alkalmazhatók.

(3) Homlokzatokra és tetőszerkezet héjazataként zavaró fényhatást okozó csillogó, tükröződő felületek nem alkalmazhatók.

(4) Építmények átszínezésekor nem alkalmazható az építmény egészének színezésével és anyaghasználatával, valamint a szomszédos épületekkel és az utcaképpel nem harmonizáló homlokzat színezés.

15. Belterületen a beépítésre szánt településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi építészeti követelmények

17. § (1) A beépítés telepítés módját a kialakult állapothoz, a környezeti adottságokhoz igazítottan - a helyi építési szabályzat keretein belül - kell meghatározni.

(2) A jellemző szintszámot a környezeti adottságokhoz igazítottan - a helyi építési szabályzat keretein belül - kell meghatározni.

16. Belterületen a beépítésre szánt településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

18. § (1) Az épület szélességének, hosszanti méretének, arányainak megválasztása a környezet kialakult állapotához igazodjon.

(2) Az építéssel érintett telken tervezett építési tevékenység a településképbe illesztés biztosításához igazodjon a környezetében lévő

a) tetőidomokhoz, azok formáihoz, az épület főgerinc irányokhoz,

b) kialakult párkánymagasságokhoz,
c) tetőfelépítmények jellegéhez, arányaihoz,
d) homlokzati- és tömegarányokhoz, tetőhajlásszöghöz, anyaghasználathoz.

(3) A környezethez való illeszkedés határozza meg az egyedi homlokzatkialakítás módját.

19. § A bejárati előlépcsőt, az akadálymentesítésre szolgáló építményt (rámpát és elemeit), közterületbe nyúló épületrészt és az utcai kerítést nem lehet úgy kialakítani, hogy az a kapcsolódó közterület funkcionális használatát akadályozza, és ne igazodjon annak használatához.

17. A beépítésre nem szánt táji területbe ékelődő (állattartó-, üzemi-. mezőgazdasági üzemi, különleges, valamint tanya) településkép szempontjából meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

20. § (1) Az ipari funkciójú épületek esetén az egyszerű ipari formák alkalmazása az elsődleges, ezen belül nagy fesztávú ipari csarnokszerkezet, félnyeregtetős és lapostetős kialakítású egyedi szerkezet is építhető.

(2) Szociális és iroda épületek modern építészeti anyag és tömegkialakítással is építhetők.

18. A helyi védelemben részesülő területekre és elemekre vonatkozó építészeti követelmények

21. § (1) A helyi védett értékek körét a rendelet 2. melléklete tartalmazza.

(2) Amennyiben a helyi védett érték magasabb szintű jogszabály alapján országos védelemre kerül, azt az értéket a rendelet 2. mellékletéből törölni kell.

18/A. A helyi egyedi védelemben részesülő értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

22. § (1) A helyi egyedi védett épület felújítása, átalakítása, bővítése, korszerűsítése során meg kell őrizni az épület

a) tömegformáját, tömegarányait,
b) tetőformáját, tetőfelépítményeit,
c) homlokzati tagozatait,
d) homlokzati díszítőelemeit,
e) nyílásrendjét, nyílásosztását és nyílásméreteit,
f) nyílászáróinak, falfelületének, lábazatának, tetőfedésének anyaghasználatát.

(2) Az eredeti állapot szerinti épülettartozékok (különösen: rács, vasalat, világítótest, korlát, kerítés) helyettesíthetők.

(3) A helyi védett épület homlokzati színezésénél a környezetébe illeszkedő színezést,vagy ha fellelhető, az eredeti színt kell elsősorban alkalmazni.

(4) A helyi egyedi védett épületeket bővíteni oly módon lehet, hogy a bővítésnek a védett épület eredeti állapotának formai megjelenésével, anyagaival összhangban kell lennie.

(5) A helyi egyedi védett épületek belső korszerűsítése, belső átalakítása, tetőterének beépítése a védett értékek megőrzését szolgáló szabályok betartása mellett megengedett.

(6) A helyi egyedi védett épületek közterületről látható homlokzatán épületgépészeti berendezések, azok tartozékai nem helyezhetők el.

19. Egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

23. § (1) A felszíni energiaellátás nyomvonalas építményei elhelyezésére a település teljes igazgatási területe alkalmas.
(2) Ahol vezetékes hálózat megengedett, ott új vezeték földkábelben vagy meglévő oszlopsoron vezethető.

20. A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

20/A. Reklám közzétételére és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezésével érintett területi besorolások szabályai

24. § A területi besorolások alatt a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet 2. § (4)-(5) bekezdéseiben foglaltakat kell érteni. A településen meglévő konkrét területi besorolásokat a helyi építési szabályzaton és a szabályozási terven kell beazonosítani.

20/B. Településképi szempontból meghatározó és egyéb besorolású területek

25. § (1) A településkép szempontjából meghatározó és az egyéb besorolású területeket az 1. melléklet szerint kell beazonosítani.
(2) Az épületek homlokzatain elhelyezhető cégéreket, cég- és címtáblákat napvédő ponyvákat, vállalkozást népszerűsítő feliratot, reklámzászlót és üzlet feliratokat, egyedi tájékoztató táblákat úgy kell kialakítani, hogy azok illeszkedjenek a homlokzatok meglévő vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival.
(3) Közterületről látható épületek egy-egy homlokzatának 10 %-ánál nagyobb felületén nem helyezhető el cég- és címtábla, információs vagy más célú berendezés.
(4) Közvilágítási berendezésen, egyéb közműberendezésen, hírközlési oszlopon reklám célú felület nem helyezhető el.
(5) Önkormányzati információs tábla és egyedi mobil tájékoztató tábla, oszlop tartószerkezetű (más néven: „lábonálló") tábla, továbbá egyedi tájékoztató tábla és transzparens közterületen a közlekedést nem zavaró módon helyezhető el.
26. § Totemoszlopot csak üzemanyag töltő állomáson és 300 m^2-nél nagyobb ipari-, kereskedelmi- és szolgáltató egységek esetén lehet elhelyezni. Reklám pylon elhelyezésére nincs korlát.

20/C. Központi településrészre vonatkozó kiegészítő előírások

27. § (1) Tetőfelületre cégér nem helyezhető el.
(2) Épületek homlokzataira kerülő cég- és címtábla, információs vagy más célú berendezés épületdíszítő tagozatot nem takarhat el.
(3) Üzlethelyiségenként legfeljebb két egyedi tájékoztató mobil tábla helyezhető el a közterületen, legfeljebb 75/150 cm méretű kialakítással, a gyalogosforgalmat nem akadályozó módon.

20/D. Reklámhordozókra vonatkozó követelményektől való eltérés szabályai

28. § (1) A település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás egy évben összesen 12 naptári hét időtartamra köztulajdonban álló ingatlanon lakó- és vegyes területen, valamint

különleges- és egyéb területen is lehetséges.
(2) Beépítésre nem szánt területek közül közkertben és közparkban és egyéb területen burkolt vagy fásított köztéren utcabútor igénybe vételével lehetséges.
(3) Önkormányzat által támogatott rendezvényekről tájékoztatás transzparensen vagy molinón is lehetséges.
(4) Építési reklámháló kihelyezése kizárólag az építési tevékenység időtartamára megengedett, amennyiben annak kihelyezését a polgármestertől kérelmezték. Az építési hálón történő reklám elhelyezése építési napló vezetéséhez kötött.

21. Egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

29. § (1) Reklámvilágítással, magán- és közterületi térvilágítással fényszennyezést, káprázтatást, vakítást, ártó fényhatást okozni, és ezáltal a közlekedés biztonságát, az emberi egészséget veszélyeztetni, az ingatlan biztonságos használatát korlátozni nem szabad.
(2) Kültéri világító berendezések úgy alakítandók ki, hogy azok a fényt a talaj felé sugározzák. Egyéb ferde megvilágítású berendezés csak élet és vagyonbiztonsági okból alakítható ki.

22. Nyilvántartott műemléki értékre vonatkozó kiegészítő településképi követelmények

30. § (1) Nyilvántartott műemléki értékkel érintett ingatlanon elhelyezhető új épületek kialakítása igazodjon a védett épület, épületegyüttes eredeti struktúrájában betöltött pozíciójához. Biztosítani kell a védett épület látványának megőrzését. A szerkezeti homlokzatképzési, tömegképzési arányok, hangsúlyok nem tolódhatnak el a védett épülettől az új épület irányába.
(2) Nyilvántartott műemléki érték esetén a védett érték méltó településképi, illetve tájképi megjelenésének biztosítása érdekében az épület hordozta örökséget képviselő műszaki megoldások és építőanyagok elsődlegességét biztosítani kell.

V. fejezet
TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI TÁJÉKOZTATÁS ÉS SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

23. Rendelkezés településkép-védelmi tájékoztatásról és szakmai konzultációról

31. § (1) A településképi követelményekről a főépítész - alkalmazása hiányában a polgármester - az építéssel érintett telken tervezett építési munkák végzéséhez – kérelemre - szakmai konzultációt és ezen belül szakmai tájékoztatást biztosít.
(2) A szakmai konzultáció iránti kérelmet a polgármester részére címezve kell benyújtani. A kérelemnek tartalmaznia kell az építtető vagy kérelmező nevét és címét, telefonos elérhetőségét, valamint a tervezett építési tevékenység helyét, az érintett telek helyrajzi számát, az építési tevékenység rövid leírását, az építési munka jellegétől függően indokolt esetben rajzi munkarészek csatolását.
(3) A szakmai konzultáció során a főépítész - alkalmazása hiányában a polgármester - javaslatot tesz a településképi követelmények érvényesítési módjaira.
(4) A szakmai konzultációról emlékeztető készül, melyben foglaltakat az építés során be kell tartani.

VI. fejezet
TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

24. A bejelentési eljárás részletes szabályai

32. § A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le - nyilvántartott műemléki értékek vagy műemléket érintő, az örökségvédelmi hatósághoz történő bejelentéshez vagy örökségvédelmi engedélyhez kötött tevékenységek kivételével - a településkép fokozottabb védelme érdekében a település közigazgatási területén levő közterületen és köztulajdonban álló ingatlanokon, valamint közterületnek nem minősülő magánterületen közterületről látható esetekben reklám közzétételére, reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezéséhez.

33. § (1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott bejelentésre indul, a bejelentési kérelem nyomtatvány a rendelet 3. melléklete. A bejelentéshez papír alapú vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni.

A településképi követelményeket igazoló építészeti-műszaki dokumentációnak - a bejelentés tárgyától függően, de csak értelemszerűen kerülve a felesleges dokumentumok benyújtását - az alábbiakat kell tartalmaznia:

a) meglévő állapotról fényképfelvételt,
b) műszaki leírást,
c) reklámberendezés műszaki rajzát,
d) a műszaki berendezés által igénybe vett helyszínt,
e) homlokzati elrendezési rajzot,
f) reklám elhelyezésének helyéről - amennyiben indokolt –, továbbá a reklámberendezésről színtervet, de környezetbe illesztett látványtervet csak frekventált épített környezet esetén.

(2) A dokumentáció tartalmát a polgármester ellenőrzi. Amennyiben a benyújtott dokumentáció nem felel meg az (1) bekezdésben meghatározott tartalmi követelményeknek, a polgármester a tervezett tevékenységet megtiltja.

(3) Amennyiben a benyújtott dokumentáció hiánytalan, a polgármester feltétellel vagy anélkül tudomásul veszi a bejelentést, illetve megtiltja, ha az nem felel meg a követelményeknek vagy nem illeszkedik a településképbe.

(4) A polgármester a döntését a kérelem benyújtását követő 15 napon belül hatósági határozatban hozza meg.

(5) A cégjelzések, reklám- és hirdető-berendezések esetében az igazolás időtartama 3 év, egyéb esetekben az igazolás határozatlan időtartamra szól. A bejelentéstől számított 1 éven belül kell megkezdeni a tevékenységet, ellenkező esetben ismételten be kell jelenteni.

(6) Amennyiben a településképi bejelentési eljárás lefolytatásához kötött tevékenység közterület használati hozzájáruláshoz is kötött, a közterület-használati hozzájárulás kiadására csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a megengedő határozat birtokában és az abban meghatározott kikötések figyelembe vételével kerülhet sor.

25. Településképi döntés kifogásolása esetén jogorvoslati lehetőség

34. § Az ügyfelek által településképi bejelentés alapján kérelmezett építési tevékenység tiltásának el nem fogadása , vagy reklámelhelyezés esztétikai kifogásolása tényének - a kihelyező részéről településképi bejelentés alapján történő reklám kihelyezési igény - el nem fogadása esetén a döntés jogosságáról Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt nyilvános ülésen, szükség esetén szakértő bevonásával. Általánosan rögzíthető,

hogy településkép védelemmel összefüggésben hozott döntések az önkormányzat érdekeivel ellentétesek nem lehetnek.

VII. fejezet
TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉPI BÍRSÁG

26. A településképi kötelezési eljárás, a településképi bírság kiszabásának esetkörei, mértéke, a kiszabásának és behajtásának módja

35. § (1) A településképi követelmények teljesítése érdekében a polgármester – hivatalból vagy kérelemre – településképi kötelezési eljárást folytat le.
(2) A településképi követelményekkel szembeni mulasztásokat, amennyiben a polgármester tudomására jut, kivizsgálja és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény alapján jár el.
(3) A településképi követelmények be nem tartása esetén a polgármester településképi bírságot szabhat ki az építtetőre, mely többször is kivethető, mindaddig, amíg a jogszerűtlen állapot fennmarad.
(4) A településképi bírság összege
a) településképi szempontból meghatározó területeken területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén, amennyiben az egyedi védett építményt érint 100 000-200 000 forint,
b) településképi szempontból meghatározó területeken területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén, amennyiben az egyedi védett építményt nem érint 50 000-100 000 forint,
c) egyéb településképi követelmény és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmény be nem tartása esetén 20 000-50 000 forint,
d) minden más esetben 10 000-20 000 forint.

36. § (1) A polgármester a bírság kiszabása során a következő szempontokat mérlegeli
a) jogsértés milyen mértékben sérti vagy akadályozza a Tktv. 11/A. § (1) bekezdésében meghatározott értékek megőrzését vagy kialakítását,
b) jogsértés időtartamát,
c) a jogsértés ismételtségét.
(2) A településképi bírság befizetésének módja
a) a bírság kiszabásáról szóló határozatban meghatározott határidőben és az abban megjelölt önkormányzati bankszámlaszámra történő befizetéssel.
b) az a) pontban szereplő megfizetési mód elmaradása esetén – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény értelmében – a meg nem fizetett bírság köztartozásnak minősül és adók módjára történik a behajtása.

VIII. fejezet
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

27. Hatálybalépés

37. § (1) Ez a rendelet - a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel – 2018. január 1. napján lép hatályba.
(2) E rendeletet a hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

28. Hatályon kívül helyező rendelkezések

38. § E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Balmazújváros helyi építési szabályzatáról szóló 46/2000. (XII.15.) B.újv. Ör. sz. rendelet

a) 7. § (5) bekezdése,
b) 25/2. § (6) bekezdése,
c) 25/3. § (8) bekezdése,
d) XII. fejezet Az építészeti és természeti értékek védelme.

Balmazújváros, 2017. december ...

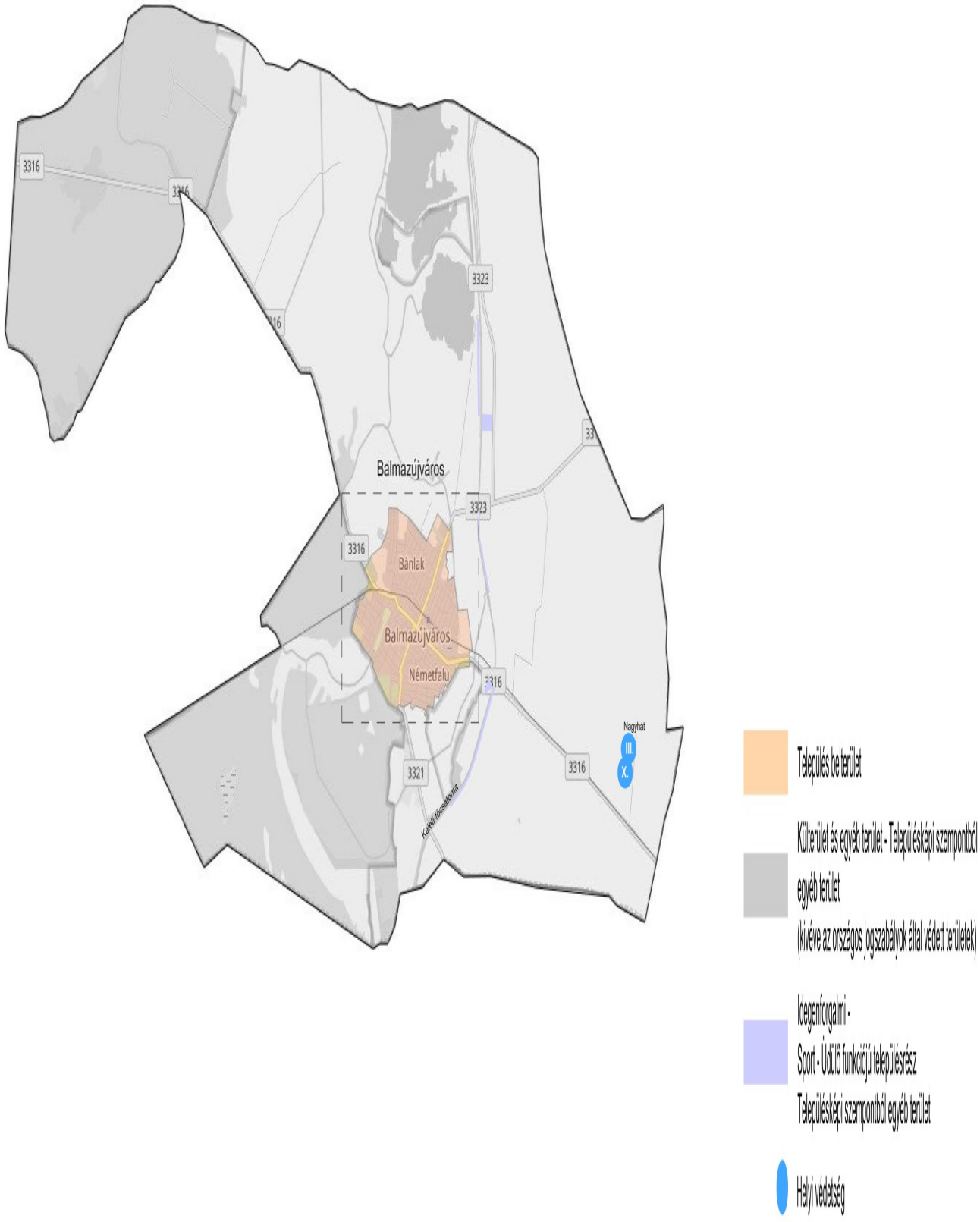
dr. Veres Margit
polgármester

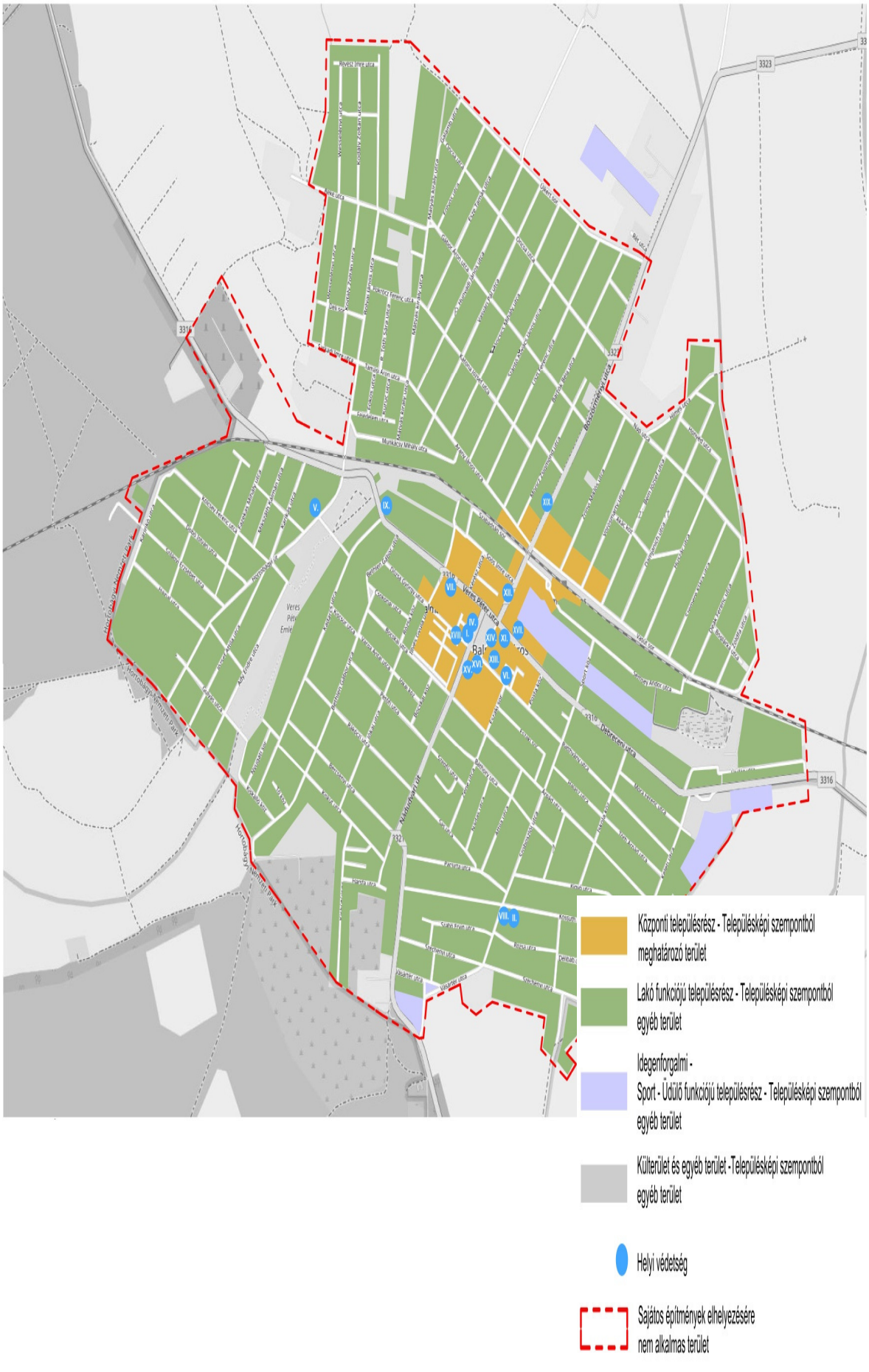
dr. Bencsik Judit
jegyző

Záradék:
Kihirdetve: 2017. december … napján.

dr. Bencsik Judit
jegyző

1. melléklet a …./2017. (……) önkormányzati rendelethez




Központi településrész - Településképi szempontból meghatározó terület
Lakó funkciójú településrész - Településképi szempontból egyéb terület
Idegenforgalmi - Sport - Üdülő funkciójú településrész - Településképi szempontból egyéb terület
Külterület és egyéb terület - Településképi szempontból egyéb terület
Helyi védettség
Sajátos építmények elhelyezésére nem alkalmas terület

2. melléklet a …./2017. (…….) önkormányzati rendelethez

HELYI VÉDETT ÉPÜLETEK, ÉRTÉKEK

Nyilvántartási szám	***Védett érték megnevezése***	***Cím***	***Helyrajzi szám***	***Védelem típusa***
I.	Városháza	Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.	3/2.	Helyi egyedi
II.	„Németfalusi” Református templom	Balmazújváros, Kossuth utca 47.	473/2.	Helyi egyedi
III.	„Kis kastély”	Balmazújváros-Nagyhát	0260/39.	Helyi egyedi
IV.	Járási hivatal épülete - volt polgári lakóház	Balmazújváros, Kossuth tér 3.	20.	Helyi egyedi
V.	Hortobágy úti iskola utcai szárnya	Balmazújváros, Hortobágyi utca 12.	2629.	Helyi egyedi
VI.	Tankonyha – volt polgári lakóépület	Balmazújváros, Batthyány utca 12.	781.	Helyi egyedi
VII.	Polgári lakóépület (jelenleg közfunkciójú)	Balmazújváros, Veres Péter utca 12.	12.	Helyi egyedi
VIII.	Református gyülekezeti ház	Balmazújváros, Kossuth utca 36.	161.	Helyi egyedi
IX.	Idősek otthona – utcai épület	Balmazújváros, Csegei út 57.	4296.	Helyi egyedi
X.	Nagyháti Kastélypark	Balmazújváros-Nagyhát	0260/39.	Helyi területi
XI.	Japán akác fasor	Balmazújváros Debreceni utca 3-5 előtt.		Helyi területi
XII.	Tölgy-platán fasor	Balmazújváros Kastélykert utca		Helyi területi
XIII.	Ezüst juhar fák	Balmazújváros, Kossuth téri művelődési ház mellett		Helyi területi
XIV.	Gyertyán fasor	Balmazújváros, Katolikus templom kertje, Kossuth tér	24.	Helyi területi
XV.	Nyugati ostorfa	Balmazújváros, Kossuth téri református templom mellett		Helyi egyedi
XVI.	Kocsányos tölgy	Balmazújváros, Református templom parkja.	886.	Helyi egyedi

Nyilvántartási szám	***Védett érték megnevezése***	***Cím***	***Helyrajzi szám***	***Védelem típusa***
XVII.	Japán akác	Balmazújváros, Semsey	5155.	Helyi egyedi

		Kúria parkja – kocsiszín mellet		
XVIII.	Japán akác	Balmazújváros, Tar-Harangi kapu mögött.		Helyi egyedi
XIX.	Japán akác	Balmazújváros, Böszörményi út.		Helyi egyedi

3. melléklet a …./2017. (…….) önkormányzati rendelethez

BEJELENTÉSI KÉRELEM
Településképi bejelentési eljáráshoz

Bejelentő/szervezet neve:……..

Bejelentő/szervezet lakcíme:…….

Bejelentő/szervezet telefonszáma:……..

Bejelentő/szervezet e-mail címe:……..

A bejelentéssel érintett ingatlan adatai: címe: .....(ir.szám) .....(település) .....(utca) .....(hsz.) .....(emelet/ajtó), hrsz.: .....

A folytatni kívánt építési tevékenység, reklám, illetve reklámhordozó leírása, elhelyezésének megnevezése:…….....

.

…….....

.....

.....

A reklám, illetve reklámhordozó elhelyezésének tervezett időtartama:

.....

Benyújtott mellékletek megnevezése, példányszáma:

……

……

Dátum:…….

…….
aláírás

Indokolás

Balmazújváros város településképi rendeletének megalkotásához

Általános indokolás

Balmazújváros Város Önkormányzata a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 16. § (2) bekezdésének előírásainak eleget téve megalkotja új településképi rendeletét, egyúttal hatályon kívül helyezi Balmazújváros Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló módosított 46/2000. (XII.15.) B.újv. Ör. számú rendelet 7. § (5) bekezdését, 25/2. § (6) bekezdését, 25/3. § (8) bekezdését és az építészeti és természeti értékek védelméről szóló XII. fejezetét.

Részletes indokolás

1. §

Az új településképi rendelet megalkotását szükségessé tevő célrendszer meghatározása, az eszközök szabályozása.

2. §

A helyi védelem céljának, a település képe, történelme és hagyománya szempontjainak meghatározása.

3. §

A településképi szempontból meghatározó, településképhez illeszkedő követelmények megállapítása, meghatározása.

4. §

A rendelet területi hatályának, kiterjedésének meghatározása.

5. §

A rendeletben használt és alkalmazott fogalmak meghatározása.

6. §

A helyi védelem feladata az építészeti örökség tekintetében a megelőzések meghatározása.

7. §

A helyi védelem alá helyezés, illetve megszűnés szabályainak meghatározása, szakmai előkészítése.

8. §

A védelem alá helyezési és megszüntetési eljárásban érdekeltek körének és az eljárás rendjének a meghatározása.

9. §

A helyi védelem megszűnésének feltételeivel kapcsolatos szempontok megállapítása.

10. §

A védett értékek nyilvántartásának vezetésével kapcsolatos adatok felsorolása, meghatározása.

11. §

A védett értékek jelölése épületeken, építményeken, a megjelöléssel kapcsolatos előírások.

12. §

A helyi egyedi védelem meghatározása, a védett épületek, építmények, szobrok jegyzékének felsorolása.

13. §

Az egyedi településvédelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötöttségek és kötelezettségek meghatározása.

14. §

A helyi területi védelem a város védett természeti értékeinek vonatkozásában, a mellékletben ábrázolt jegyzék alapján.

15. §

A településképi szempontból bel-és külterületen a meghatározó területek megállapítása, beazonosítása és a Helyi Építési Szabályzatban jelölt lehatárolásuk megállapítása.

16. §

A város teljes közigazgatási területén az építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények meghatározása és alkalmazása.

17. §

Belterületen a beépítés módjával összefüggésben a beépítésre szánt településképi szempontból meghatározó területi építészeti követelmények meghatározása.

18. §

A belterületen beépítésre szánt egyedi építészeti követelmények illeszkedése, igazodása a környezethez és a kialakult épületformákhoz.

19. §

Bejárati előlépcső és akadálymentesítésre szolgáló építmény elhelyezésének meghatározása.

20. §

A beépítésre nem szánt táji területbe ékelődő, településképi szempontból meghatározó egyedi építészeti követelmények.

21. §

A helyi védelemben részesülő védett értékek körét tartalmazó melléklet alkalmazása.

22. §

A helyi egyedi védett épületek felújítása és korszerűsítése során kiemelten megőrzendő szempontok követelményei.

23. §

Sajátos építmények és műtárgyak elhelyezésével kapcsolatos megállapítások.

24. §

A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények meghatározása.

25-26. §

Településképi szempontból meghatározott egyéb területek beazonosítása, épület homlokzatain történő eszközök megjelenésének meghatározása, táblák kihelyezésének meghatározása.

27. §

Központi településrészre vonatkozó egyéb épületek, üzletek homlokzati eszközeinek, azok elhelyezésének meghatározása.

28. §

Reklámhordozókra vonatkozó követelményektől történő eltérés szabályozása.

29. §

Egyéb műszaki berendezések, reklámvilágítások, közterületi térvilágítások elhelyezésének követelményei, a szabályozás megállapítása.

30. §

Nyilvántartott műemléki értékek településképi követelményeivel kapcsolatos szabályok.

31. §

A településképi védelemről történő tájékoztatás és szakmai konzultáció lehetősége, módjainak megállapítása.

32. §

A településképi bejelentési eljárás szabályozása, a szabályozás részleteinek megállapítása.

33. §

A településképi bejelentési eljárás bejelentéshez kapcsolódó dokumentációjának tartalmi szabályozása, szempontjai.

34. §

Településképi döntés kifogásolása esetén alkalmazható jogorvoslati lehetőség.

35. §

A településképi kötelezési eljárás szabálya, a településképi bírság összegének meghatározása.

36. §

A településképi bírság kiszabása során alkalmazott szempontok.

37. §

Hatálybalépési eljárás alkalmazásának meghatározása.

38. §

Hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmazza.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a előírja a jogszabály készítőjének azon kötelezettségét, hogy előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmérje a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a helyi önkormányzat Képviselő-testületét tájékoztatni kell.

I. TÁRSADALMI HATÁSOK

A rendezett településkép kedvező komfortérzetet teremt a lakosság számára. A település jellegzetes és értékes arculatának megóvása, kialakítása, az épített és a természeti környezet egységes védelme.

II. GAZDASÁGI, KÖLTSÉGVETÉSI HATÁS

Költségvetési hatása elhanyagolható, ösztönző rendszerrel is rendelkezik, a szabálytalan létesítésekkel szembeni bírságolási lehetőség eredményeként.

III. KÖRNYEZETI, EGÉSZSÉGI KÖVETKEZMÉNYEK

A rendelet-tervezet rendezettebb épített, környezeti és tájképi állapotokat eredményez.

IV. ADMINISZTRATÍV TERHEKET BEFOLYÁSOLÓ HATÁSOK

Adminisztratív többlet terhet a rendelet-tervezet nem eredményez.

V. JOGSZABÁLY MEGALKOTÁSÁNAK SZÜKSÉGESSÉGE, A JOGALKOTÁS ELMARADÁSÁNAK VÁRHATÓ KÖVETKEZMÉNYE

A jogszabály megalkotása a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény hatályos szövege miatt szükséges. A jogalkotás elmaradásának várható következménye az önkormányzat törvényességi felügyeleti szervétől érkező törvényességi felhívás.

VI. JOGSZABÁLY ALKALMAZÁSÁHOZ SZÜKSÉGES SZEMÉLYI, SZERVEZETI, TÁRGYI ÉS PÉNZÜGYI FELTÉTELEK

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítottak.

MINISZTERELNÖKSÉG

ÉPÍTÉSZETI ÉS ÉPÍTÉSÜGYI HELYETTES ÁLLAMTITKÁRSÁG

Tisztelt Polgármester Úrhölgy!
Tisztelt Polgármester Úr!

A településkép védelem célja, hogy a települések széleskörű társadalmi bevonás és konszenzus által védjék és fejlesszék értékes épített és természeti értékeiket, arculatukat, továbbá támogassák az építési beruházásokat. A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tvtv.) és a végrehajtására kiadott 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Kr.) az önkormányzatok olyan feladatot kaptak, amelyek elkészítése, egyeztetése és elfogadása visszafogottabb állami szerepvállalás mellett valósul meg. Ez a szemlélet lehetőséget biztosít minden önkormányzat számára az önrendelkezés erősítésére. Maguk dönthetnek széles társadalmi párbeszéddel a település karakterét pozitívan meghatározó településképi követelményekről, a kézikönyvben jó példákon keresztül pedig bemutathatják a helyi építészeti és természeti arculat jellegzetességeit és ajánlásokat tehetnek.

A Kr. értelmében a településképi adatszolgáltatásért és véleményezésért felelős államigazgatási szervek a területileg illetékes nemzeti park igazgatóságok is. Bizonyára Önök is tapasztalták, hogy az igazgatóságok által adott adatszolgáltatások és vélemények némely esetben a Tvtv. és a Kr. szerinti felhatalmazáson túlterjeszkednek. Ezen vélemények és adatszolgáltatások a kézikönyvek és a rendeletek elfogadását jelentősen megnehezítik és lassítják, továbbá az önkormányzatok és a tervezők közötti bizalmi kapcsolatokat is negatívan érintik.

A Kr. 43/A. § (8) bekezdésének értelmében a polgármester a kézikönyv és a rendelet elfogadása előtt ismerteti a képviselő-testülettel a beérkezett véleményeket, az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását, egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet, illetve az elfogadott vélemények alapján a kézikönyv tervezetében és a településképi rendelet tervezetében javasolt módosításokat.

Tájékoztatom, hogy amennyiben olyan ágazati véleményt kapott az önkormányzat, amely nem a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényen, vagy annak végrehajtási rendeletén alapszik, úgy azt az Önkormányzat nem köteles befogadni.

Munkájához további sok sikert kívánok!

Budapest, 2017. december „11."

Tisztelettel:

Füleky Zsolt

1357 Budapest, Pf.: 6.

BALMAZÚJVÁROS VÁROS
POLGÁRMESTERE

Törvényességi szempontból
ellenőrizte:

dr. Bencsik Judit
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. december 29-én tartandó ülésére tűzgátló ajtók felülvizsgálatára szerződéskötés tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 205/2017. (X.18.) számú határozatával a tűzoltó készülékek, tűzcsapok és szerelvényeik, valamint az intézményeknél lévő tüzivíz tároló medencék karbantartási munkáinak teljesítésével az önkormányzati intézmények vonatkozásában a ME-BI Hungary Kft-t bízta meg vállalkozási szerződés alapján. (A Képviselő-testület döntése alapján ugyanez a cég látja el a munkavédelmi törvényben előírtak teljesítését is az önkormányzati intézmények vonatkozásában.)

Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.5.) BM rendelet 18. melléklet 14. pontja értelmében a tűzgátló nyílászárók felülvizsgálatát 6 havonta szükséges elvégezni.

A tűzvédelmi szakvizsgára kötelezett foglalkozási ágakról, munkakörökről, a tűzvédelmi szakvizsgával összefüggő oktatásszervezésről és a tűzvédelmi szakvizsga részletes szabályairól szóló 45/2011. (XII. 7.) BM rendelet 1. melléklet 4. pontja szerint tűzvédelmi szakvizsgához kötött foglalkozási munkakörnek minősül a tűzgátló, füstgátló nyílászáró-szerkezetek beépítését, felülvizsgálatát, karbantartását, javítását végzők.

Tekintettel arra, hogy ilyen végzettséggel a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal egyetlen dolgozója sem rendelkezik, szükséges megbízni ezzel egy külső személyt, céget.

A ME-BI Hungary Kft. a tűzgátló ajtó felülvizsgálatának elvégzésére az alábbi árajánlatot adta: 5.000,-Ft + ÁFA/db (a hivatalban 1 db tűzgátló ajtó van).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

tűzgátló ajtók felülvizsgálatára szerződéskötés tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény 54. § (7) bekezdésében foglaltakra figyelemmel a tűzgátló ajtók felülvizsgálatának teljesítésével az önkormányzati intézmények vonatkozásában a ME-BI Hungary Kft-t bízza meg 2018. január 1. napjától kezdődően havonta 5.000,-Ft + ÁFA /db megbízási díj ellenében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. december 31.
Felelős: dr. Veres Margit polgármester
Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője

Balmazújváros, 2017. december 21.

dr. Veres Margit
polgármester