

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal dísztermében (4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.) Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. december 29-én 8.00 órakor kezdődő rendkívüli nyilvános ülésén.

Jelen vannak: dr. Veres Margit polgármester

Blaskó Sándor, Csonka-Kis Pál, Demeter Pál, Iszák László, Nádasdi László, Oláh Ferenc, Szabóné Sándor Judit, Szarvas Endre, Tóth Attila, Varga László képviselők.

Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal részéről: dr. Kis Marianna aljegyző, Szabadi Magdolna, Vágnerné Szilágyi Ilona, Emődi Sándor osztályvezetők.

dr. Veres Margit polgármester

Tisztelettel köszöntök mindenkit Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. december 29-i rendkívüli testületi ülésén. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes. Először a napirendről kezdeményezek szavazást, miután Csonka-Kis Pál elnök úr elmondta hozzászólását.

Csonka-Kis Pál képviselő

Köszönöm. A mai testületi ülésre 1 sürgősségi előterjesztést engedett be az Ügyrendi és Jogi Bizottság: a Balmaz-Kamilla Kft. módosított üzleti tervének teljesítéséhez többléttámogatás biztosítása tárgyában.

dr. Veres Margit polgármester

Köszönöm. Ki az, aki a kiegészítéssel elfogadja a napirendet?

11 jelenlévő képviselő közül 11 képviselő vett részt a szavazásban, 11 képviselő igennel szavazott, így a Képviselő-testület elfogadta az alábbi napirendet:

Nyílt ülés:

- 1. Előterjesztés Balmazújváros város településképének védelméről szóló rendelet elfogadása tárgyában**
Előterjesztő: dr. Veres Margit polgármester
- 2. Előterjesztés tűzgátló ajtók felülvizsgálatára szerződéskötés tárgyában**
Előterjesztő: dr. Veres Margit polgármester
- 3. Előterjesztés a Balmaz-Kamilla Kft. módosított üzleti tervének teljesítéséhez többléttámogatás biztosítása tárgyában**
Előterjesztő: dr. Veres Margit polgármester

- 1. napirend:** Előterjesztés Balmazújváros város településképeinek védelméről szóló rendelet elfogadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Veres Margit polgármester

dr. Veres Margit polgármester

Első napirendi pontunk Balmazújváros város településképeinek védelméről szóló rendelet elfogadása tárgyában készült előterjesztés. Van-e ehhez hozzászólásra igény? Nem látok erre jelzést. Átdolgozásra került a rendelet, hiszen a Képviselő-testület ezt megtárgyalta. Ki az, aki a rendelet-tervezetet elfogadja?

11 jelenlévő képviselő közül 11 képviselő vett részt a szavazásban, 8 képviselő igennel szavazott, 3 képviselő tartózkodott, így a Képviselő-testület elfogadta Balmazújváros város településképeinek védelméről szóló rendelet-tervezetet és megalkotta az alábbi 26/2017. (XII. 29.) számú rendeletet:

**BALMAZÚJVÁROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
26/2017. (XII. 29.) önkormányzati rendelete
Balmazújváros város településképeinek védelméről**

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településképek védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tktv.) 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) 43/A. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- az állami főépítési hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal,
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,
- Miniszterelnökség, mint a kulturális örökség védelméért felelős miniszter,
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, valamint
- Balmazújváros Város településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályai szerint bevont partnerek

véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

**I. Fejezet
BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK**

1. A rendelet célja

1. § A város sajátos településképeinek társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és

alakítása

- a) a helyi építészeti örökség védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás, a védelem megszüntetés szabályozásával,
- b) a településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával,
- c) a településképi követelmények meghatározásával,
- d) a településképi-érvényesítési eszközök szabályozásával.

2. A helyi védelem célja

2. § (1) A helyi védelem célja a város településképe és történelme szempontjából meghatározó, hagyományt őrző, az itt élt és élő emberek, közösségek munkáját és kultúráját tükröző sajátos megjelenésű, a településképet meghatározó építészeti, természeti és táji értékek védelme, a jövő nemzedék számára történő megóvása.

(2) A helyi védelem alatt álló építészeti, természeti és táji örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.

(3) Tilos a helyi védett építészeti, természeti és táji örökség elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése.

3. A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja

3. § A településképi szempontjából meghatározó területek megállapításának célja a településképhez illeszkedő településképi követelmények megállapításával a jellegzetes, értékes, helyi hagyományt őrző építészeti arculat megőrzése, a településképi kedvező alakítása

a) az építési tevékenységgel érintett építményekre - ide értve a sajátos építményfajtákat is,

b) a helyi egyedi, területi építészeti örökség védelmére, védetté nyilvánítására, a védettség megszüntetésére,

c) a reklámok és reklámhordozók, cégek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére, alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozóan.

4. A rendelet területi hatálya és alkalmazása

4. § (1) E rendelet területi hatálya Balmazújváros város teljes közigazgatási területére terjed ki.

(2) E rendelet előírásait az önkormányzat képviselő-testülete által elfogadott településszerkezeti tervvel, helyi építési szabályzattal együtt kell alkalmazni.

5. Értelmező rendelkezések

5. § E rendelet alkalmazásában:

1. *Áttört kerítés*: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50%-nál nagyobb mértékben nem korlátozott.

2. *Cégtábla*: kereskedelmi-, szolgáltató-, vagy vendéglátó létesítmény (helyiség, együttes) nevét és az ott folytatott tevékenységet a bejáratnál feltüntető tábla, illetve felirat, mely nem minősül reklámnak.

3. *Címtábla*: e rendelet szempontjából reklámnak nem minősülő, az intézmény vagy vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla, névtábla.

4. *Egyedi mobil tájékoztató tábla*: információs vagy más célú berendezésnek minősülő olyan nem rögzített, egyedi méretű és akár változó feliratú tájékoztató, hirdető berendezés, mely a kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó tevékenység szolgáltatásairól ad tájékoztatást.
5. *Egyedi tájékoztató tábla*: információs vagy más célú berendezésnek minősülő olyan - rögzített, egyedi méretű, állandó tartalmú - hirdető berendezés, mely gazdasági-, kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó tevékenységet végzők helyéről, irányáról, megnevezéséről, tevékenységéről, telephelyéről, nyitvatartásáról, megközelítéséről és a település szolgáltató épületeiről, utcáiról ad információt.
6. *Élénk szín*: erőteljes, rikító, figyelemfelkeltő színek, melyek nagy szintelitettségek.
7. *Épület főgerince*: az épület tömegét meghatározó, jellemzően az utcai traktus legmagasabb és leghosszabb gerince.
8. *Eredeti állapot*: a védett épület, építmény építésekor fennálló állapot vagy egy olyan későbbi állapot, melyet az értékvizsgálat a védelem elrendelésekor védendő értéként határozott meg.
9. *Földszínek (más néven terra színek)*: tört, sötét, meleg színek, melyek színtartománya a vörös-, narancs-, sárga-, zöldessárga.
10. *Helyi védett érték*: helyi egyedi védett épület, műtárgy (építmény), helyi területi védelem összessége.
11. *Hosszúkasán nyújtott tömeg*: a rövidebb és a hosszabbik oldal aránya meghaladja az 1:2 arányt.
12. *Információs vagy más célú berendezés*: egyedi tájékoztató tábla, egyedi mobil tájékoztató tábla, önkormányzati információs tábla, totemoszlop, oszlop tartószerkezetű („lábonálló”) információs tábla, reklám pylon és reklámzászló, napvédő ponyva, transzparens vagy molinó amennyiben ezek részben reklámnak nem minősülő információs célt és közérdeket szolgálnak.
13. *Önkormányzati információs tábla*: olyan rögzített, egyedi méretű információs és más célú berendezésnek minősülő hirdető-berendezés, mely a helyi lakosok számára nyújt rendszeresen változó tartalommal közérdekű információkat, továbbá lehetőséget biztosít lakossági apróhirdetések, kisméretű hirdetések elhelyezésére.
14. *Pasztellszín*: a színek nagyon világos és kis telítettségű árnyalatai, melynek (a szín mellett) csak fehér tartalma van, fekete nincs.
15. *Részben áttört kerítés*: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50% és 90 % között korlátozott.
16. *Tömör kerítés*: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 90%-nál nagyobb mértékben korlátozott.
17. *Üzletfelirat*: kereskedelmi-, szolgáltató- vagy vendéglátó, egy vagy több egységet magában foglaló építményen, a benne folyó tevékenységet hirdető feliratot hordozó berendezés, mely nem minősül reklámnak.
18. *Vállalkozást népszerűsítő felirat*: a benne folyó tevékenységet hirdető feliratot hordozó berendezés, mely nem minősül reklámnak.
19. *Transzparens vagy molinó*: kifeszített vagy köztér felett átfeszített textil vagy textil jellegű egyéb anyagból készült reklámhordozó.

II. fejezet **A HELYI VÉDELEM**

6. A helyi védelem feladata

6. § A helyi védelem feladata

- a) a helyi védelmet igénylő építészeti örökség meghatározása, dokumentálása, védetté nyilvánítása, nyilvántartása, megőrzése, megőriztetése, a lakossággal történő megismertetése, valamint
- b) a védelem alatt álló építészeti örökség károsodásának megelőzése, továbbá a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.

7. A helyi védelem alá helyezés és a helyi védelem megszüntetésének szabályai

7. § (1) A helyi védelem alá helyezést vagy annak megszüntetését bármely természetes személy, jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet írásban a polgármesternél kezdeményezheti.

(2) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell

- a) egyedi épületek, építmények és természeti értékek esetén
 - aa) a védendő érték(ek) megnevezését, szükség esetén körülhatárolását,
 - ab) a pontos hely megjelölését (utca, házsám, helyrajzi szám, épület-, illetve telekrész),
 - ac) a védendő érték rövid leírását, dokumentálását (szakirodalom, fotók),
 - ad) a kezdeményezés indokolását,
 - ae) értékvizsgálatot,
 - af) a kezdeményező nevét, megnevezését, címét.
- b) településszerkezet, településkép, karakter, védelemre javasolt együttes esetén
 - ba) annak megnevezését,
 - bb) körülhatárolását,
 - bc) a védendő érték rövid leírását, dokumentálását,
 - bd) a kezdeményezés indoklását,
 - be) értékvizsgálatot,
 - bf) a kezdeményező nevét, megnevezését, címét.

(3) A helyi védelem alá helyezés alapjául az értékvizsgálat szolgál.

(4) Amennyiben a kezdeményezés hiányosan került beadásra, és azt az erre vonatkozó hiánypótlási felhívás ellenére 15 napon belül nem egészítik ki a kezdeményezést a polgármester érdemi vizsgálat nélkül elutasítja. Erről a kezdeményezőt írásban értesíteni kell.

(5) A helyi védelem alá helyezésnek, valamint annak megszüntetésének szakmai előkészítése, döntés előkészítése a megbízott települési főépítész - alkalmazása hiányában a polgármester - feladata.

8. § (1) A helyi védelem alá helyezési vagy megszüntetési eljárásban érdekeltnek kell tekinteni

- a) a javaslattal érintett földrészlet(ek), ingatlan(ok) tulajdonosait, haszonélvezőit,
- b) kezdeményező(ke)t.

(2) A helyi védelem alá helyezési, továbbá annak megszüntetésére irányuló eljárás megindításáról az érdekelteket értesíteni kell:

- a) az egyedi értékre vonatkozó kezdeményezés esetén az értesítést az érdekeltnek írásban kell kézbesíteni.
- b) nem egyedi érték esetén az értesítés történhet kizárólag a helyben szokásos közhírré tétellel.
- c) a használó értesítése a tulajdonos útján történik.
- d) amennyiben az érdekeltek felkutatása aránytalan nehézségekbe ütközne, az értesítésüket a

közhírré tétellel megtörténtnek kell tekinteni.

(3) A Képviselő-testület a hiánytalan tartalmú kezdeményezés benyújtásától számított 60 napon belül a megbízott települési főépítész - alkalmazása hiányában a polgármester - véleményének figyelembevételével rendeletben dönt a helyi védelem elrendeléséről vagy annak megszüntetéséről.

(4) A helyi védelem elrendelésével vagy annak megszüntetésével kapcsolatos képviselő-testületi döntésről az érdekelteket 8 napon belül írásban értesíteni kell.

(5) A helyi védelem elrendelését vagy megszüntetését az ingatlan nyilvántartásba be kell jegyeztetni. Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzést a jegyző kezdeményezi. A bejegyzés esetleges elmaradása a védettséget nem érinti.

9. § (1) A védelem megszűnik, ha

- a) a helyi védett érték magasabb jogszabályi védettséget kap, vagy
- b) a helyi védett érték helyrehozhatatlanul megsemmisül, vagy
- c) a képviselő-testület a helyi védelmet megszünteti.

(2) Ha egy helyi egyedi védelem alatt álló értéket műemléki védelem alá helyeznek, annak közzétételével egyidejűleg a helyi egyedi védelem megszűnik. Ebben az esetben a jegyző kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál a helyi egyedi védelem törlését.

(3) A helyi védett épület, építmény, szobor bontása csak a védelem megszüntetése után engedélyezhető.

(4) Helyi védett növényzet kivágása csak a védelem megszűnését követően, illetve a növényzet kipusztulása esetén, továbbá közvetlen élet- vagy balesetveszélyes helyzet megszüntetése érdekében engedélyezhető. A védett növényzet kipusztulását kertészeti szakvéleménnyel kell igazolni. A védett növényzet esetleges pótlásáról a jegyző által meghatározottak szerint kell intézkedni.

8. A védett érték nyilvántartása

10. § (1) A helyi védettségről a jegyző nyilvántartást vezet, mely nyilvános, abba bárki betekinthez. A nyilvántartás része a helyi védett értéket tartalmazó lista és a helyi védett értékeket feltüntető térkép.

(2) A nyilvántartás tartalmazza a helyi védett érték

- a) megnevezését,
- b) védelmi nyilvántartási számát,
- c) védelmének rövid indokolását,
- d) fotódokumentációját,
- e) védettségi kategóriáját (egyedi építészeti, területi, táji),
- f) helyrajzi számát.

(3) Egyedi védelem esetén a (2) bekezdésben felsoroltakon túl tartalmaznia kell

- a) a védett érték pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám),
- b) a védett érték rendeltetését és használatának módját.

9. A védett érték megjelölése

11. § (1) A helyi egyedi védelem alá helyezett épület, építmény, szobor csak egységes megjelenésű táblával jelölhető meg. A tábla mérete 30X20cm, amelynek a védelem tárgya mellett a következő szöveget kell tartalmaznia: „Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete helyi védetté nyilvánította” „.....év”. A tábla anyaga kő, fém vagy fa. A tábla

elhelyezése – esetleges pótlása - a polgármester feladata.

(2) Helyi védett növényzetet annak közvetlen környezetében elhelyezett 30X20 cm táblán kell megjelölni, melyen a növény magyar és latin nevét is fel kell tüntetni. A tábla elhelyezése - esetleges pótlása - a polgármester feladata.

10. A helyi egyedi védelem meghatározása

12. § A helyi egyedi védelem alá vont épületek, építmények, szobrok körét az 1. mellékletben ábrázolt és a 2. mellékletben meghatározott jegyzék tartalmazza.

11. Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

13. § (1) A helyi védett értékek rendeltetésszerű használata, jó karbantartása, állapotuk megóvása a tulajdonos kötelessége. Ennek költségei a tulajdonost terhelik.

(2) A védett értékek megfelelő fenntartását és megőrzését - egyebek között - a rendeltetésnek megfelelő használattal kell biztosítani. A használat a helyi védett értéket nem veszélyeztetheti.

(3) Amennyiben a rendeltetéstől eltérő használat a védett érték állagának romlásához vagy megsemmisüléséhez vezetne, úgy a polgármester településképi kötelezés formájában a rendeltetés szerinti használatra, továbbá az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti a tulajdonost.

12. A helyi területi védelem meghatározása

14. § A helyi területi védelem a városban a védett természeti értékekre (parkra, fasorokra, fákra) vonatkozik. A helyi területi védelem alatt álló természeti értékek körét az 1. mellékletben ábrázolt és a 2. mellékletben meghatározott jegyzék tartalmazza.

III. fejezet

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

13. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

15. § (1) A településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolását a belterületre vonatkozóan az 1. melléklet tartalmazza.

(2) Településképi szempontjából meghatározó területek:

- a) a Központi településrész, helyi jelentőségű természetvédelmi terület és a védett természeti érték,
- b) a világörökségi helyszín területe és védőövezetének területe,
- c) a műemlék területe, műemléki környezet területe,
- d) a régészeti érdekű terület és a régészeti lelőhely területe,
- e) a helyi védett érték területe,
- f) a NATURA 2000 terület, a nemzeti park területe, országos jelentőségű és a fokozottan

védett természetvédelmi terület, „ex lege” védett-természeti emlék területek, az országos ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai folyosó területe,
g) a tájképvédelmi terület, egyedi tájérték területe.

(3) A 15. § (2) b)-h) pontokban felsorolt településkép szempontjából meghatározó területek beazonosítása a helyi építési szabályzat és a hozzá tartozó szabályozási terven történik. A területi lehatárolásukat az országos jogszabályok alapján kell megállapítani.

IV. fejezet

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

14. Teljes közigazgatási területen az építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények

16. § (1) Az utcaképben közvetlenül megjelenő épületek, építmények tetőszerkezete nem fedhető és nem újítható fel hullámpala, műanyag hullámlemez és trapézlemez, valamint bitumenes hullámlemez alkalmazásával.

(2) A tetőfedő anyagok közül elsősorban a földszínek alkalmazhatók.

(3) Homlokzatokra és tetőszerkezet héjazataként zavaró fényhatást okozó csillogó, tükröződő felületek nem alkalmazhatók.

(4) Építmények átszínezésekor nem alkalmazható az építmény egészének színezésével és anyaghasználatával, valamint a szomszédos épületekkel és az utcaképpel nem harmonizáló homlokzat színezés.

15. Belterületen a beépítésre szánt településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi építészeti követelmények

17. § (1) A beépítés telepítés módját a kialakult állapothoz, a környezeti adottságokhoz igazítottan - a helyi építési szabályzat keretein belül - kell meghatározni.

(2) A jellemző szintszámot a környezeti adottságokhoz igazítottan - a helyi építési szabályzat keretein belül - kell meghatározni.

16. Belterületen a beépítésre szánt településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

18. § (1) Az épület szélességének, hosszanti méretének, arányainak megválasztása a környezet kialakult állapotához igazodjon.

(2) Az építéssel érintett telken tervezett építési tevékenység a településképbe illesztés biztosításához igazodjon a környezetében lévő

a) tetőidomokhoz, azok formáihoz, az épület főgerinc irányokhoz,

b) kialakult párkánymagasságokhoz,

c) tetőfelépítmények jellegéhez, arányaihoz,

- d) homlokzati- és tömegarányokhoz, tetőhajlásszöghöz, anyaghasználathoz.
- (3) A környezethez való illeszkedés határozza meg az egyedi homlokzat kialakítás módját.
19. § A bejárati előlépcsőt, az akadálymentesítésre szolgáló építményt (rámptát és elemeit), közterületbe nyúló épületrészt és az utcai kerítést nem lehet úgy kialakítani, hogy az a kapcsolódó közterület funkcionális használatát akadályozza, és ne igazodjon annak használatához.

17. A beépítésre nem szánt táji területbe ékelődő (állattartó-, üzemi-, mezőgazdasági üzemi, különleges, valamint tanya) településkép szempontjából meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

20. § (1) Az ipari funkciójú épületek esetén az egyszerű ipari formák alkalmazása az elsődleges, ezen belül nagy fesztávú ipari csarnokszerkezet, félnyeregvetős és lapostetős kialakítású egyedi szerkezet is építhető.
- (2) Szociális és iroda épületek modern építészeti anyag és tömegkialakítással is építhetők.

18. A helyi védelemben részesülő területekre és elemekre vonatkozó építészeti követelmények

21. § (1) A helyi védett értékek körét a rendelet 2. melléklete tartalmazza.
- (2) Amennyiben a helyi védett érték magasabb szintű jogszabály alapján országos védelemre kerül, azt az értéket a rendelet 2. mellékletéből törölni kell.

18/A. A helyi egyedi védelemben részesülő értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

22. § (1) A helyi egyedi védett épület felújítása, átalakítása, bővítése, korszerűsítése során meg kell őrizni az épület
- a) tömegformáját, tömegarányait,
 - b) tetőformáját, tetőfelépítményeit,
 - c) homlokzati tagozatait,
 - d) homlokzati díszítőelemeit,
 - e) nyílásrendjét, nyílásosztását és nyílásméreteit,
 - f) nyílászáróinak, falfelületének, lábzatának, tetőfedésének anyaghasználatát.
- (2) Az eredeti állapot szerinti épulettartozékok (különösen: rács, vasalat, világítótest, korlát, kerítés) helyettesíthetők.
- (3) A helyi védett épület homlokzati színezésénél a környezetébe illeszkedő színezést, vagy ha fellelhető, az eredeti színt kell elsősorban alkalmazni.
- (4) A helyi egyedi védett épületeket bővíteni oly módon lehet, hogy a bővítésnek a védett épület eredeti állapotának formai megjelenésével, anyagaival összhangban kell lennie.

(5) A helyi egyedi védett épületek belső korszerűsítése, belső átalakítása, tetőterének beépítése a védett értékek megőrzését szolgáló szabályok betartása mellett megengedett.

(6) A helyi egyedi védett épületek közterületről látható homlokzatán épületgépészeti berendezések, azok tartozékai nem helyezhetők el.

19. Egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

23. § (1) A felszíni energiaellátás nyomvonalas építményei elhelyezésére a település teljes igazgatási területe alkalmas.

(2) Ahol vezetékes hálózat megengedett, ott új vezeték földkábelben vagy meglévő oszlopsoron vezethető.

20. A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

20/A. Reklám közzétételére és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezésével érintett területi besorolások szabályai

24. § A területi besorolások alatt a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet 2. § (4)-(5) bekezdéseiben foglaltakat kell érteni. A településen meglévő konkrét területi besorolásokat a helyi építési szabályzaton és a szabályozási terven kell beazonosítani.

20/B. Településképi szempontból meghatározó és egyéb besorolású területek

25. § (1) A településképi szempontjából meghatározó és az egyéb besorolású területeket az 1. melléklet szerint kell beazonosítani.

(2) Az épületek homlokzatain elhelyezhető cégereket, cég- és címtáblákat napvédő ponyvákat, vállalkozást népszerűsítő feliratot, reklámzászlót és üzlet feliratokat, egyedi tájékoztató táblákat úgy kell kialakítani, hogy azok illeszkedjenek a homlokzatok meglévő vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival.

(3) Közterületről látható épületek egy-egy homlokzatának 10 %-ánál nagyobb felületén nem helyezhető el cég- és címtábla, információs vagy más célú berendezés.

(4) Közvilágítási berendezésen, egyéb közműberendezésen, hírközlési oszlopon reklám célú felület nem helyezhető el.

(5) Önkormányzati információs tábla és egyedi mobil tájékoztató tábla, oszlop tartószerkezetű (más néven: „lábonálló”) tábla, továbbá egyedi tájékoztató tábla és transzparens közterületen a közlekedést nem zavaró módon helyezhető el.

26. § Totemoszlopot csak üzemanyag töltő állomáson és 300 m²-nél nagyobb ipari-, kereskedelmi- és szolgáltató egységek esetén lehet elhelyezni. Reklám pylon elhelyezésére nincs korlát.

20/C. Központi településrészre vonatkozó kiegészítő előírások

27. § (1) Tetőfelületre cégér nem helyezhető el.
- (2) Épületek homlokzataira kerülő cég- és címtábla, információs vagy más célú berendezés épületdíszítő tagozatot nem takarhat el.
- (3) Üzlethelyiségként legfeljebb két egyedi tájékoztató mobil tábla helyezhető el a közterületen, legfeljebb 75/150 cm méretű kialakítással, a gyalogosforgalmat nem akadályozó módon.

20/D. Reklámhordozókra vonatkozó követelményektől való eltérés szabályai

28. § (1) A település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás egy évben összesen 12 naptári hét időtartamra köztulajdonban álló ingatlanon lakó- és vegyes területen, valamint különleges- és egyéb területen is lehetséges.
- (2) Beépítésre nem szánt területek közül közkertben és közparkban és egyéb területen burkolt vagy fásított köztéren utcabútor igénybe vételével lehetséges.
- (3) Önkormányzat által támogatott rendezvényekről tájékoztatás transzparensten vagy molinón is lehetséges.
- (4) Építési reklámháló kihelyezése kizárólag az építési tevékenység időtartamára megengedett, amennyiben annak kihelyezését a polgármestertől kérelmezték. Az építési hálón történő reklám elhelyezése építési napló vezetéséhez kötött.

21. Egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

29. § (1) Reklámvilágítással, magán- és közterületi térvilágítással fényszennyezést, kápráztatást, vakítást, ártó fényhatást okozni, és ezáltal a közlekedés biztonságát, az emberi egészséget veszélyeztetni, az ingatlan biztonságos használatát korlátozni nem szabad.
- (2) Kültéri világító berendezések úgy alakítandók ki, hogy azok a fényt a talaj felé sugározzák. Egyéb ferde megvilágítású berendezés csak élet és vagyonbiztonsági okból alakítható ki.

22. Nyilvántartott műemléki értékre vonatkozó kiegészítő településképi követelmények

30. § (1) Nyilvántartott műemléki értékkel érintett ingatlanon elhelyezhető új épületek kialakítása igazodjon a védett épület, épületegyüttes eredeti struktúrájában betöltött pozíciójához. Biztosítani kell a védett épület látványának megőrzését. A szerkezeti homlokzatképzési, tömegképzési arányok, hangsúlyok nem tolódhatnak el a védett épülettől az új épület irányába.
- (2) Nyilvántartott műemléki érték esetén a védett érték méltó településképi, illetve tájképi megjelenésének biztosítása érdekében az épület hordozta örökséget képviselő műszaki megoldások és építőanyagok elsődlegességét biztosítani kell.

V. fejezet

TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI TÁJÉKOZTATÁS ÉS SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

23. Rendelkezés településképi-tájékoztatóról és szakmai konzultációról

31. § (1) A településképi követelményekről a főépítész - alkalmazása hiányában a polgármester - az építéssel érintett telken tervezett építési munkák végzéséhez – kérelemre - szakmai konzultációt és ezen belül szakmai tájékoztatást biztosít.

(2) A szakmai konzultáció iránti kérelmet a polgármester részére címezve kell benyújtani. A kérelemnek tartalmaznia kell az építető vagy kérelmező nevét és címét, telefonos elérhetőségét, valamint a tervezett építési tevékenység helyét, az érintett telek helyrajzi számát, az építési tevékenység rövid leírását, az építési munka jellegétől függően indokolt esetben rajzi munkarészek csatolását.

(3) A szakmai konzultáció során a főépítész - alkalmazása hiányában a polgármester - javaslatot tesz a településképi követelmények érvényesítési módjaira.

(4) A szakmai konzultációról emlékeztető készül, melyben foglaltakat az építés során be kell tartani.

VI. fejezet TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

24. A bejelentési eljárás részletes szabályai

32. § A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le - nyilvántartott műemléki értékek vagy műemléket érintő, az örökségvédelmi hatósághoz történő bejelentéshez vagy örökségvédelmi engedélyhez kötött tevékenységek kivételével - a településképi fokozottabb védelme érdekében a település közigazgatási területén levő közterületen és köztulajdonban álló ingatlanokon, valamint közterületnek nem minősülő magánterületen közterületről látható esetekben reklám közzétételére, reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezéséhez.

33. § (1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott bejelentésre indul, a bejelentési kérelem nyomtatvány a rendelet 3. melléklete. A bejelentéshez papír alapú vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni.

A településképi követelményeket igazoló építészeti-műszaki dokumentációnak - a bejelentés tárgyától függően, de csak értelemszerűen kerülve a felesleges dokumentumok benyújtását - az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a) meglévő állapotról fényképfelvételt,
- b) műszaki leírást,
- c) reklámberendezés műszaki rajzát,
- d) a műszaki berendezés által igénybe vett helyszínt,
- e) homlokzati elrendezési rajzot,
- f) reklám elhelyezésének helyéről - amennyiben indokolt –, továbbá a reklámberendezésről színtervet, de környezetbe illesztett látványtervet csak frekventált épített környezet esetén.

(2) A dokumentáció tartalmát a polgármester ellenőrzi. Amennyiben a benyújtott dokumentáció nem felel meg az (1) bekezdésben meghatározott tartalmi követelményeknek, a polgármester a tervezett tevékenységet megtiltja.

(3) Amennyiben a benyújtott dokumentáció hiánytalan, a polgármester feltétellel vagy anélkül tudomásul veszi a bejelentést, illetve megtiltja, ha az nem felel meg a követelményeknek vagy

nem illeszkedik a településképhe.

(4) A polgármester a döntését a kérelem benyújtását követő 15 napon belül hatósági határozatban hozza meg.

(5) A cégjelzések, reklám- és hirdető-berendezések esetében az igazolás időtartama 3 év, egyéb esetekben az igazolás határozatlan időtartamra szól. A bejelentéstől számított 1 éven belül kell megkezdeni a tevékenységet, ellenkező esetben ismételten be kell jelenteni.

(6) Amennyiben a településképi bejelentési eljárás lefolytatásához kötött tevékenység közterület használati hozzájáruláshoz is kötött, a közterület-használati hozzájárulás kiadására csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a megengedő határozat birtokában és az abban meghatározott kikötések figyelembe vételével kerülhet sor.

25. Településképi döntés kifogásolása esetén jogorvoslati lehetőség

34. § Az ügyfelek által településképi bejelentés alapján kérelmezett építési tevékenység tiltásának el nem fogadása , vagy reklámelhelyezés esztétikai kifogásolása tényének - a kihelyező részéről településképi bejelentés alapján történő reklám kihelyezési igény - el nem fogadása esetén a döntés jogosságáról Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt nyilvános ülésen, szükség esetén szakértő bevonásával. Általánosan rögzíthető, hogy településképi védelemmel összefüggésben hozott döntések az önkormányzat érdekeivel ellentétesek nem lehetnek.

VII. fejezet

TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉPI BÍRSÁG

26. A településképi kötelezési eljárás, a településképi bírság kiszabásának esetkörei, mértéke, a kiszabásának és behajtásának módja

35. § (1) A településképi követelmények teljesítése érdekében a polgármester – hivatalból vagy kérelemre – településképi kötelezési eljárást folytat le.

(2) A településképi követelményekkel szembeni mulasztásokat, amennyiben a polgármester tudomására jut, kivizsgálja és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény alapján jár el.

(3) A településképi követelmények be nem tartása esetén a polgármester településképi bírságot szabhat ki az építtetőre, mely többször is kivethető, mindaddig, amíg a jogszerűtlen állapot fennmarad.

(4) A településképi bírság összege

- a) településképi szempontból meghatározó területeken területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén, amennyiben az egyedi védett építményt érint 100 000-200 000 forint,
- b) településképi szempontból meghatározó területeken területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén, amennyiben az egyedi védett építményt nem érint 50 000-100 000 forint,
- c) egyéb településképi követelmény és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó

követelmény be nem tartása esetén 20 000-50 000 forint,
d) minden más esetben 10 000-20 000 forint.

36. § (1) A polgármester a bírság kiszabása során a következő szempontokat mérlegeli
- a) jogsértés milyen mértékben sérti vagy akadályozza a Tktv. 11/A. § (1) bekezdésében meghatározott értékek megőrzését vagy kialakítását,
 - b) jogsértés időtartamát,
 - c) a jogsértés ismételtségét.
- (2) A településképi bírság befizetésének módja
- a) a bírság kiszabásáról szóló határozatban meghatározott határidőben és az abban megjelölt önkormányzati bankszámlaszámra történő befizetéssel.
 - b) az a) pontban szereplő megfizetési mód elmaradása esetén – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény értelmében – a meg nem fizetett bírság köztartozásnak minősül és adók módjára történik a behajtása.

VIII. fejezet ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

27. Hatálybalépés

37. § (1) Ez a rendelet - a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel – 2018. január 1. napján lép hatályba.
- (2) E rendeletet a hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

28. Hatályon kívül helyező rendelkezések

38. § E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Balmazújváros helyi építési szabályzatáról szóló 46/2000. (XII.15.) B.újv. Ör. sz. rendelet
- a) 7. § (5) bekezdése,
 - b) 25/2. § (6) bekezdése,
 - c) 25/3. § (8) bekezdése,
 - d) XII. fejezet Az építészeti és természeti értékek védelme.

Balmazújváros, 2017. december 29.

dr. Veres Margit
polgármester

dr. Bencsik Judit
jegyző

Záradék:

Kihirdetve: 2017. december 29. napján.

dr. Bencsik Judit
jegyző

2. napirend: Előterjesztés tűzgátló ajtók felülvizsgálatára szerződéskötés tárgyában
Előterjesztő: dr. Veres Margit polgármester

dr. Veres Margit polgármester

Következő napirendi pontunk tűzgátló ajtók felülvizsgálatára szerződéskötés tárgyában készült előterjesztés. Van-e ehhez hozzászólásra igény? Nem látok erre jelzést. Nekem lenne egy kiegészítem. A havonta 5.000 Ft+ ÁFA/db megbízási díj helyett, alkalmanként 5.000 Ft+ÁFA megbízási díjra kellene javítani. Ki az, aki a határozati javaslatban foglaltakat a módosítással együtt elfogadja?

11 jelenlévő képviselő közül 11 képviselő vett részt a szavazásban, 11 képviselő igennel szavazott, így a Képviselő-testület meghozta az alábbi határozatot:

248/2017. (XII. 29.) számú határozat

Tűzgátló ajtók felülvizsgálatára szerződéskötés tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény 54. § (7) bekezdésében foglaltakra figyelemmel a tűzgátló ajtók felülvizsgálatának teljesítésével az önkormányzati intézmények vonatkozásában a ME-BI Hungary Kft-t bízza meg 2018. január 1. napjától kezdődően alkalmanként 5.000,-Ft + ÁFA /db megbízási díj ellenében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: dr. Veres Margit polgármester

Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője

3. napirend: Előterjesztés a Balmaz-Kamilla Kft. módosított üzleti tervének teljesítéséhez többlettámogatás biztosítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Veres Margit polgármester

dr. Veres Margit polgármester

Következő előterjesztés a Balmaz-Kamilla Kft. módosított üzleti tervének teljesítéséhez többlettámogatás biztosítása tárgyában készült előterjesztés. Van-e ehhez hozzászólásra igény? Nem látok erre jelzést. Ki az, aki a határozati javaslatban foglaltakat elfogadja?

11 jelenlévő képviselő közül 11 képviselő vett részt a szavazásban, 8 képviselő igennel szavazott, 1 képviselő nemmel szavazott, 2 képviselő tartózkodott, így a Képviselő-testület meghozta az alábbi határozatot:

249/2017. (XII. 29.) számú határozat

A Balmaz-Kamilla Kft. módosított üzleti tervének teljesítéséhez többlettámogatás biztosítása tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva a Balmaz-Kamilla Kft. 2017. évi módosított üzleti tervének teljesítéséhez 10.000.000,- Ft többlettámogatást biztosít az önkormányzat 2017. évi költségvetésének többletbevétele terhére.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: dr. Veres Margit polgármester

dr. Veres Margit polgármester

Köszönöm szépen mindenkinek a megjelenést és kívánok boldog új évet.

K.m.f.

dr. Veres Margit
polgármester

dr. Bencsik Judit
jegyző

Koroknai Nóra
jegyzőkönyvvezető