

# J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében (4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.) Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. március 26-án 8.00 órakor kezdődő rendkívüli nyilvános ülésén.

**Jelen vannak:** dr. Veres Margit polgármester  
Csonka-Kis Pál, Koroknai Imre, Nádasdi László, Oláh Ferenc, Szarvas Endre, Tóth Attila képviselők.

**Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:** dr. Bencsik Judit jegyző, dr. Kis Marianna aljegyző, Szabadi Magdolna, Emódi Sándor osztályvezetők.

## **dr. Veres Margit polgármester**

Tisztelettel köszöntök mindenkit Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. március 26-i rendkívüli testületi ülésén. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes. Először a napirendről kezdeményezek szavazást. Ki az, aki elfogadja?

*7 jelenlévő képviselő közül 7 képviselő vett részt a szavazásban, 7 képviselő igennel szavazott, így a Képviselő-testület elfogadta az alábbi napirendet:*

## Nyílt ülés:

- 1. Előterjesztés a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt-vel kapcsolatos döntés meghozatala tárgyában*  
Előterjesztő: dr. Veres Margit polgármester

*Megérkezett Blaskó Sándor képviselő, így a Képviselő-testület létszáma 8 főre változott.*

- 1. napirend:** Előterjesztés a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt-vel kapcsolatos döntés meghozatala tárgyában  
Előterjesztő: dr. Veres Margit polgármester

## **dr. Veres Margit polgármester**

Előterjesztésünk a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt-vel kapcsolatos döntés meghozatala tárgyában készült. Van-e kérdés, hozzászólásra igény?

## **Nádasdi László képviselő**

Köszönöm a szót polgármester asszony. Az a véleményem, hogy az értébecslés alapján 350

millió forintra felbecsült ingatlan 200 millió forint+áfáért nem szabad eladni. Én a b.) alternatívát javaslom elfogadni. Köszönöm szépen.

**dr. Veres Margit polgármester**

A 200 millió + áfa azt jelenti, hogy kb. 250 millió forint a bruttó érték, mert a 350 millió forint is bruttó érték. Azt a tájékoztatást kaptam a végelszámolótól, hogy volt több ajánlat, nem érte el a 200 millió+áfát és vissza is vonták azzal a megjegyzéssel, hogy néhány hónap múlva úgymint átfordul felszámolásba ez az egész és akkor majd 50%-os áron majd megveszik. A 100 millió forint viszont már nagyon kevés lesz, ha a kikiáltási árat mondjuk a felszámoló is elfogadja ennyiben, hogy ez az ár, amit ajánlottak érte. Ezt a tájékoztatást kaptam a pénteki napon. Érdemes végiggondolni, mi az, amiből biztosan lesz pénze az önkormányzatnak, hogy biztosan befolyjon a költségvetésünkbe. Van-e egyéb hozzászólásra igény?

**Koroknai Imre alpolgármester**

Köszönöm polgármester asszony. Valóban azt gondolom, hogy megfontolást igényel az, hogy most, amikor vevő van, akkor értékesítse a Vízmű Zrt. és ezen belül tulajdonos az önkormányzatunk is. Szeretném, ha elhangozna az is, hogy mekkora összegről van szó, tehát a nem szavazatunk mekkora összeget jelentene, amitől elesik az önkormányzatunk. Köszönöm.

**dr. Veres Margit polgármester**

Kb. 30-35 millió forint az az összeg, ami ebből a vételárból megillet bennünket. Ez csak a Hét vezér úti központi telephelynek az összege. Közben én is érdeklődtem, mikor a végelszámoló pénteken volt itt, hogy kb. Debrecenben mit mennyiért lehet eladni és a Hajdú-Bétnek az ettől nagyobb telephelyét 260 millió forintért adták el. De azon hűtőházak voltak és kétszer ekkora terület. Mi is próbáltunk itt utánajárni, hogy mi lenne az, ami esetleg az önkormányzatunk érdekében jobb döntés lenne, és ezeket az adalékanyagokat találtuk még hozzá. Van-e egyéb hozzászólásra igény? Akkor a Nádasi képviselő hozzászólásában volt egy javaslat, hogy ne adjuk el. Először ezt teszem fel szavazásra. Ki az, aki a b.) alternatívát elfogadja?

*8 jelenlévő képviselő közül 8 képviselő vett részt a szavazásban, 1 képviselő igennel szavazott, 7 képviselő nemmel szavazott, így a Képviselő-testület meghozta az alábbi határozatot:*

**50/2018. (III. 26.) számú határozat**

**A Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt-vel kapcsolatos döntés meghozatala tárgyában**

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem támogatja Nádasi László képviselő úr azon javaslatát, hogy a határozati javaslat b.) alternatívája kerüljön elfogadásra.

**dr. Veres Margit polgármester**

Ki az, aki az a.) alternatívát elfogadja és az értékesítés mellett dönt? Megkérném jegyző asszony segítségét a név szerinti szavazáshoz.

Blaskó Sándor

Igen

Csonka-Kis Pál	Igen
Koroknai Imre	Igen
Oláh Ferenc	Igen
Szarvas Endre	Igen
Tóth Attila	Igen
dr. Veres Margit	Igen
Nádasdi László	Nem

*8 jelenlévő képviselő közül 8 képviselő vett részt a szavazásban, 7 képviselő igennel szavazott, 1 képviselő nemmel szavazott, így a Képviselő-testület meghozta az alábbi határozatot:*

### **51/2018. (III. 26.) számú határozat**

#### **A Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt-vel kapcsolatos döntés meghozatala tárgyában**

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva javasolja a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. „v.a.” közgyűlésének, hogy fogadja el a mellékletben szerepelő Közép-Európai Tőkebefektetési Korlátolt Felelősségű Társaság 200.000.000,-Ft + ÁFA összegű vételi ajánlatát a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. Debrecen belterület 772 helyrajzi számú, Hét vezér utca 21. szám alatti ingatlan értékesítése során.

Felhatalmazza a Képviselő-testület dr. Veres Margit polgármestert, hogy képviselje a döntést.

Határidő: 2018. március 27.

Felelős: dr. Veres Margit polgármester

**dr. Veres Margit polgármester**

Köszönöm mindenkinek a mai munkáját és további jó munkát kívánok!

K.m.f.

**dr. Veres Margit**  
polgármester

**dr. Bencsik Judit**  
jegyző

**Koroknai Nóra**  
jegyzőkönyvvezető