

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** A Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében (4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.) Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottságának 2018. február 27-én 16.15 órakor kezdődő nyilvános üléséről.

### **Jelen vannak:**

*Bizottság részéről:* Varga László bizottsági elnök  
Blaskó Sándor bizottsági tag  
Oláh Ferenc bizottsági tag  
Demeter Pál bizottsági tag  
Csomor Lajos bizottsági tag

### *Balmazújvárosi Közös*

*Önkormányzati Hivatal részéről:* dr. Veres Margit polgármester  
dr. Bencsik Judit jegyző  
dr. Kis Marianna aljegyző  
Vágnerné Szilágyi Ilona pénzügyi osztályvezető

*Varga László bizottsági elnök köszönti az ülésen megjelenteket, majd megállapítja, hogy a Bizottság 5 fővel határozatképes.*

### **Varga László bizottsági elnök**

Tisztelettel köszöntök mindenkit. Először a napirendről kezdeményezek szavazást. Aki elfogadja, kérem, jelezze.

*Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen szavazattal elfogadta az alábbi napirendet:*

### Nyilvános ülés:

1. *Előterjesztés az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017. (II.15.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában*  
Előterjesztő: dr. Veres Margit polgármester
2. *Előterjesztés a települési hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról és igénybevételeinek feltételeiről szóló 2/2014. (II.13.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában*  
Előterjesztő: dr. Veres Margit polgármester
3. *Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2007. (V.24.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában*  
Előterjesztő: dr. Veres Margit polgármester
4. *Előterjesztés a Kamilla Gyógy-, Termál- és Strandfürdő üzemeltetési szerződésének megkötése tárgyában*  
Előterjesztő: dr. Veres Margit polgármester
5. *Előterjesztés az „Egyesített Óvoda és Bölcsőde Intézmény szolgáltatásainak minőségi fejlesztése” című pályázathoz kapcsolódó ingatlanvásárlás tárgyában*  
Előterjesztő: dr. Veres Margit polgármester

6. *Előterjesztés az önkormányzat és a fenntartásában működő intézmények, valamint az önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok 2018. évi közbeszerzési tervének elfogadása tárgyában*  
Előterjesztő: Veres Margit polgármester
7. *Előterjesztés villamos energia beszerzésre vonatkozó közbeszerzési eljárás tárgyában*  
Előterjesztő: dr. Veres Margit polgármester

**1. napirend: *Előterjesztés az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017. (II.15.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában***

**Varga László bizottsági elnök**

Első előterjesztésünk az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017. (II.15.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában készült előterjesztés. Van-e ehhez kérdés, kiegészítenivaló? Nem látok erre igényt. Akkor aki egyetért velem, kérem, szavazzon.

*5 jelenlévő bizottsági tag közül 5 bizottsági tag vett részt a szavazásban, 4 bizottsági tag igennel szavazott, 1 bizottsági tag tartózkodott és meghozta az alábbi határozatot:*

**23/2018. (II. 27.) sz. PMKB határozat:**

**Az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017. (II.15.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában**

Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017. (II.15.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában készült előterjesztés rendelet-tervezetét elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**2. napirend: *Előterjesztés a települési hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról és igénybevételének feltételeiről szóló 2/2014. (II.13.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában***

**Varga László bizottsági elnök**

Következő előterjesztés a települési hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról és igénybevételének feltételeiről szóló 2/2014. (II.13.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában készült előterjesztés. Ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel van-e valaki részéről? Akkor szavazást kezdeményezek. Aki elfogadja a rendelet-tervezetet, kérem, jelezze.

*5 jelenlévő bizottsági tag közül 5 bizottsági tag vett részt a szavazásban, 5 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:*

**24/2018. (II. 27.) sz. PMKB határozat:**

**A települési hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról és igénybevételének feltételeiről szóló 2/2014. (II.13.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában**

Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a települési hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról és igénybevételének feltételeiről szóló 2/2014. (II.13.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában készült előterjesztés rendelet-tervezetét elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**3. napirend: Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2007. (V.24.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában**

**Varga László bizottsági elnök**

Következő napirendi pontunk az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2007. (V.24.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában készült előterjesztés. Ezzel kapcsolatban kérdés, vélemény van-e valaki részéről? Nem látok erre jelzést. Akkor aki elfogadja, kérem, szavazzon.

*5 jelenlévő bizottsági tag közül 5 bizottsági tag vett részt a szavazásban, 5 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:*

**25/2018. (II. 27.) sz. PMKB határozat:**

**Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2007. (V.24.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában**

Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2007. (V.24.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában készült előterjesztés rendelet-tervezetét elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**4. napirend: Előterjesztés a Kamilla Gyógy-, Termál- és Strandfürdő üzemeltetési szerződésének megkötése tárgyában**

**Varga László bizottsági elnök**

Következik a Kamilla Gyógy-, Termál- és Strandfürdő üzemeltetési szerződésének megkötése tárgyában készült előterjesztés. Ezzel kapcsolatban kérdés, vélemény, észrevétel van-e valaki részéről?

*Megérkezett Dr. Orcsik István, így a Bizottság létszáma 6 főre változott.*

**Csomor Lajos bizottsági tag**

Nekem több kérdésem is lenne. Az első kérdésem az lenne, hogy miért adja a Városgazdálkodási Kft. bérbe a saját tulajdonukat képező létesítményt a Balmaz-Kamilla Kft.-nek?

**dr. Veres Margit polgármester**

Nem adja bérbe. Üzemeltetési szerződés alapján kaphatja meg az önkormányzat bármelyik gazdasági társasága egy-egy önkormányzati vagyont üzemeltetésre. Ha az önkormányzat beruház, aktiválja a saját vagyonát, ott amortizáció keletkezik, és az amortizációval általában egyenértékű az

üzemeltetési díj. Jelen esetben egy módosítást javaslok, egy 3 oldalú megállapodást, ugyanis itt a Városgazdálkodási Kft., a Balmaz-Kamilla Kft., illetve az Önkormányzat kell, hogy harmadik félként benne legyen, mert a vagyon osztott vagyon. Van benne a Városgazdálkodási Kft. által pályázott fürdő beruházás, van benne önkormányzati vagyon, és a Balmaz-Kamilla Kft. lesz az üzemeltető. Az összeget meghatározhatja a Képviselő-testület, ezt ki lehet számolni a vagyonyilvántartás alapján, hogy hogyan ossza szét a Városgazdálkodás, illetve az Önkormányzat felé. Tehát ennyi javaslatom lenne, hogy 3 oldalú megállapodás kerüljön, hiszen a vagyont, továbbüzemeltetésre hogy valaki átvette, nem adhatja át üzemeltetésre.

**Csomor Lajos bizottsági tag**

Ez határozatlan időre fog szólni?

**dr. Veres Margit polgármester**

Igen. Bármikor visszavonható, és bármikor módosítható, hiszen az üzemeltetési díj módosítható.

**Vágnerné Szilágyi Ilona pénzügyi osztályvezető**

Ez az üzemeltetési díj 2.500.000,- Ft lenne, mivel másfél milliárdos vagyronról van szó. Mivel a tulajdonosnál számolódik el az értékcsökkenés, így az üzemeltetőnek legalább az értékcsökkenés mértékét meg kell téríteni.

**Varga László bizottsági elnök**

Ezek után további kérdése van-e valakinek?

**Csomor Lajos bizottsági tag**

Még egyszer meg akarom kérdezni, hogy az a szerződés, ami bele van írva az előterjesztésbe, az nem áll?

**dr. Veres Margit polgármester**

Javításra kerül az üzemeltetési szerződés. Lesz üzemeltetési szerződés, mert csak az alapján végezhető a tevékenység. Belekerül, hogy létrejön egyrészt a Városgazdálkodási Kft. részéről, másrészt Balmazújváros Város Önkormányzata részéről, harmadrészt a Balmaz-Kamilla Kft. között. Bele lesz mellékletben rakva, hogy mit ad át az Önkormányzat, és mit ad át a Városgazdálkodási Kft.

**Csomor Lajos bizottsági tag**

Köszönöm.

**Varga László bizottsági elnök**

Van-e egyéb kérdése, hozzászólása valakinek? Nem látok erre jelzést. Akkor a kiegészítéssel együtt és a 2.500.000,- Ft-os üzemeltetési díjjal teszem fel szavazásra a határozati javaslatot. Aki elfogadja, kérem, jelezze.

*6 jelenlévő bizottsági tag közül 6 bizottsági tag vett részt a szavazásban, 6 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:*

**26/2018. (II. 27.) sz. PMKB határozat:**

**A Kamilla Gyógy-, Termál- és Strandfürdő üzemeltetési szerződésének megkötése tárgyában**

Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a Kamilla Gyógy-, Termál- és Strandfürdő üzemeltetési szerződésének megkötése tárgyában készült

előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, azzal a kiegészítéssel, hogy 3 oldalú megállapodás kerül megkötésre, melyben az üzemeltetési díjat 2.500.000,- Ft/hó költségben határozza meg.

**5. napirend: Előterjesztés az „Egyesített Óvoda és Bölcsőde Intézmény szolgáltatásainak minőségi fejlesztése” című pályázathoz kapcsolódó ingatlanvásárlás tárgyában**

**Varga László bizottsági elnök**

Következő előterjesztés az „Egyesített Óvoda és Bölcsőde Intézmény szolgáltatásainak minőségi fejlesztése” című pályázathoz kapcsolódó ingatlanvásárlás tárgyában készült előterjesztés. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés, vélemény, kiegészítés valaki részéről? Nem látok erre jelzést. Akkor felteszem szavazásra. Ki az, aki egyetért vele? Kérem, jelezze.

*6 jelenlévő bizottsági tag közül 6 bizottsági tag vett részt a szavazásban, 6 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:*

**27/2018. (II. 27.) sz. PMKB határozat:**

**Az „Egyesített Óvoda és Bölcsőde Intézmény szolgáltatásainak minőségi fejlesztése” című pályázathoz kapcsolódó ingatlanvásárlás tárgyában**

Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága az „Egyesített Óvoda és Bölcsőde Intézmény szolgáltatásainak minőségi fejlesztése” című pályázathoz kapcsolódó ingatlanvásárlás tárgyában készült előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**6. napirend: Előterjesztés az önkormányzat és a fenntartásában működő intézmények, valamint az önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok 2018. évi közbeszerzési tervének elfogadása tárgyában**

**Varga László bizottsági elnök**

Következő előterjesztésünk az önkormányzat és a fenntartásában működő intézmények, valamint az önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok 2018. évi közbeszerzési tervének elfogadása tárgyában készült. Ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, véleménye? Nem látok rá igényt. Akkor, aki elfogadja a határozati javaslatot, kérem, szavazzon.

*6 jelenlévő bizottsági tag közül 6 bizottsági tag vett részt a szavazásban, 6 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:*

**28/2018. (II. 27.) sz. PMKB határozat:**

**Az önkormányzat és a fenntartásában működő intézmények, valamint az önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok 2018. évi közbeszerzési tervének elfogadása tárgyában**

Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága az önkormányzat és a fenntartásában működő intézmények, valamint az önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok 2018. évi közbeszerzési tervének elfogadása tárgyában készült előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**7. napirend: Előterjesztés villamos energia beszerzésre vonatkozó közbeszerzési eljárás tárgyában**

**Varga László bizottsági elnök**

Következik a villamos energia beszerzésre vonatkozó közbeszerzési eljárás tárgyában készült előterjesztés. Ezzel kapcsolatban kérdés, vélemény, kiegészítés van-e valakinek? Nem látok rá igényt. Akkor, aki elfogadja a határozati javaslatot, kérem, szavazzon.

*6 jelenlévő bizottsági tag közül 6 bizottsági tag vett részt a szavazásban, 5 bizottsági tag igennel szavazott, 1 bizottsági tag tartózkodott és meghozta az alábbi határozatot:*

**29/2018. (II. 27.) sz. PMKB határozat:**

**Villamos energia beszerzésre vonatkozó közbeszerzési eljárás tárgyában**

Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a villamos energia beszerzésre vonatkozó közbeszerzési eljárás tárgyában készült előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

*Mivel több napirend nem volt és kérdés, hozzászólás nem merült fel, így Varga László bizottsági elnök az ülést bezárta.*

*K.m.f.*

Varga László  
bizottsági elnök

Blaskó Sándor  
bizottsági tag

Koroknai Nóra  
jegyzőkönyvvezető